

Traumhaftes Einfamilienhaus in ruhiger Lage - Perfekt für Familien!



Symbolbild

Objektnummer: 7939/2300159764

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Oberhausen
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	197,00 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Garten:	319,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	780.000,00 €
Betriebskosten:	75,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Oberhausen, Niederösterreich! Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr zukünftiges Zuhause wünschen können. Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend und bietet Ihnen einen atemberaubenden Fernblick.

Das Haus besticht durch seine großzügige Fläche von 197m² plus 100 m² Keller und ist somit ideal für Familien oder Paare, die viel Platz benötigen. Mit insgesamt 5 Zimmern bietet es Ihnen ausreichend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die Räumlichkeiten sind gepflegt und bieten Ihnen eine helle und freundliche Atmosphäre.

Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen in Ihrem eigenen Garten oder auf der gemütlichen Terrasse. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen oder mit Freunden und Familie grillen. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen eine Garage zur Verfügung, so dass Sie sich keine Gedanken über Parkplätze machen müssen.

Das Haus verfügt über eine moderne Zentralheizung und eine Einbauküche, die im Kaufpreis von 780.000,00 € bereits enthalten ist. Auch das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne und eine Dusche. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Neben der Garage bietet Ihnen die Immobilie auch einen zusätzlichen Parkplatz. Die Verkehrsanbindung ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle optimal und auch Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Oberhausen ist eine charmante Gemeinde in Niederösterreich und bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur. Hier können Sie die Natur und Ruhe genießen, sind aber dennoch schnell in der nahegelegenen Stadt, um alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu nutzen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich vorzustellen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten. Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumhaus in Oberhausen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <8.000m
Straßenbahn <9.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap