

ST. FLORIAN:Neubau. Exklusives Doppelhaus mit Pool und Garage



Objektnummer: 7582/231801

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	178,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In Ölkam – Sankt Florian, einen Steinwurf vor der südlichen Grenze zu Linz, an einer kleinen Privatstraße, entsteht ein hochwertiges Doppelhaus aus Baumeisterhand mit großzügigen Terrassen und vorgelagerten Gärten, samt Pools, Jacuzzi, Geräteräumen und Garagen.

Eingebettet in eine ruhige Siedlung mit ländlichem Flair unweit des Stifts Sankt Florian, bieten die optimal ausgerichteten Baukörper ein qualitativ hochwertiges Wohnerlebnis.

Beide Einheiten bestechen durch ihre großzügigen Raumaufteilungen. Große Fensterfronten im offenen Wohnbereich gewährleisten bestmögliche Lichtdurchflutung.

Ein separater Raum als Wellnessbereich konzipiert, gibt einem die Möglichkeit zum Rückzug und zur Entspannung.

In Sommermonaten laden die vorgelagerten Terrassen zum Sonne tanken ein und die Pools bieten die Möglichkeit zum Abkühlen von der sommerlichen Hitze.

Bei der Ausführung wurde auf höchste Baupräzession geachtet und die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt.

Zum Angebot gehört ein gemauerter Gartenraum sowie eine Doppelgarage.

Die Anlage ist nur über die dazugehörige Privatstraße erreichbar.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <4.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap