

ST. FLORIAN:Neubau. Exklusives Doppelhaus mit Pool und Garage



Objektnummer: 7582/230602

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 St. Florian
Wohnfläche:	186,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In Ölkam – Sankt Florian, einen Steinwurf vor der südlichen Grenze zu Linz, an einer kleinen Privatstraße, entsteht ein hochwertiges Doppelhaus aus Baumeisterhand mit großzügigen Terrassen und vorgelagerten Gärten, samt Pools, Jacuzzi, Geräteräumen und Garagen.

Eingebettet in eine ruhige Siedlung mit ländlichem Flair unweit des Stifts Sankt Florian, bieten die optimal ausgerichteten Baukörper ein qualitativ hochwertiges Wohnerlebnis.

Beide Einheiten bestechen durch ihre großzügigen Raumaufteilungen. Große Fensterfronten im offenen Wohnbereich gewährleisten bestmögliche Lichtdurchflutung.

Ein separater Raum als Wellnessbereich konzipiert, gibt einem die Möglichkeit zum Rückzug und zur Entspannung.

In Sommermonaten laden die vorgelagerten Terrassen zum Sonne tanken ein und die Pools bieten die Möglichkeit zum Abkühlen von der sommerlichen Hitze.

Bei der Ausführung wurde auf höchste Baupräzession geachtet und die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt.

Zum Angebot gehört ein gemauerter Gartenraum sowie eine Doppelgarage.

Die Anlage ist nur über die dazugehörige Privatstraße erreichbar.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap