

Traumhaftes Einfamilienhaus in Gänserndorf



Objektnummer: 7191/39

Eine Immobilie von Hillinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2230 Gänserndorf |
| Baujahr: | 2013 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 129,89 m ² |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 68,44 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 40,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 639.000,00 € |
| Betriebskosten: | 85,00 € |
| Heizkosten: | 154,00 € |
| USt.: | 39,30 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Hillinger

Hillinger Immobilien GmbH
Zelda Kaplanweg 13/7
1100 Wien







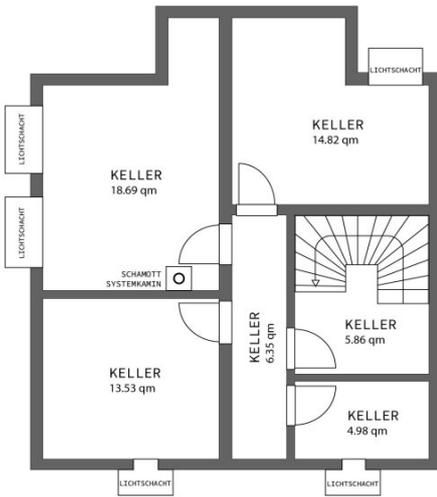




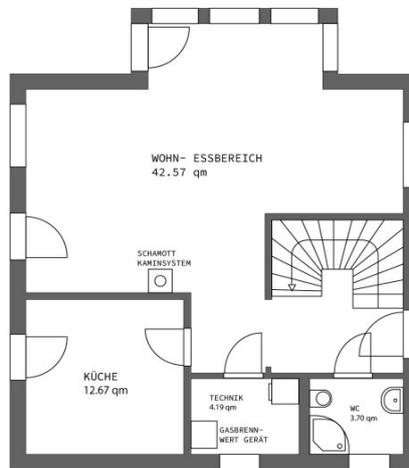




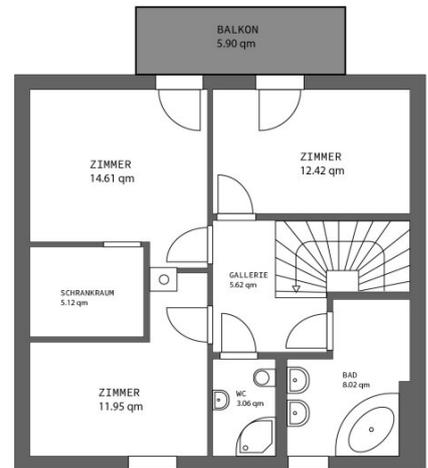
KELLER



ERDGESCHOSS



OBERGESSCHOSS



DIESER GRUNDRISS DIEN NUR ZUR GROBEN VERANSCHAULICHUNG DER RÄUMLICHKEITEN UND IST NICHT ALS NATURGETREUER EXAKTER BAUPLAN ZU VERSTEHEN. JEDGLICHE INFORMATION DIESBEZÜGLICH SIND DEN GENEHMIGTEN BAUPLAN ZU ENTNEHMEN.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Heim!

Ihr eigenes ca. 130 Quadratmeter großes Einfamilienhaus wartet auf Sie, um Ihr Leben zu bereichern. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 619 Quadratmetern bietet dieses im Jahr 2013 erbaute Haus nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort des Wohlbefindens und der Entspannung.

In einer ruhigen Siedlungslage gelegen, verspricht dieses Domizil eine Oase der Ruhe und Gelassenheit. Der gepflegte Garten und die einladende, von Palmen gesäumte Poollandschaft laden dazu ein, den Alltagsstress hinter sich zu lassen und sich in Ihrem eigenen kleinen Paradies zu entspannen. Poolhaus und Poolüberdachung runden das Angebot im Garten ab und sorgen für angenehme Abende mit Urlaubsfeeling im eigenen Resort.

Das Haus erstreckt sich über zwei Stockwerke und verfügt über eine Vollunterkellerung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Der großzügige Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss, verbunden mit einer modernen Küche und einem Gästebad, schaffen eine einladende Atmosphäre für geselliges Beisammensein.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Bäder und drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zum Balkon bieten und Ihnen einen wunderbaren Blick in den Garten ermöglichen. Der Dichtbetonkeller, ausgestattet mit Fußbodenheizung und natürlicher Belichtung, bietet reichlich Platz und Stauraum für Ihre Hobbys oder die Einrichtung eines Büros.

Die Ausstattung dieses Traumhauses lässt keine Wünsche offen: Zwei Carport-Stellplätze bieten Platz für Ihre Fahrzeuge, während eine Alarmanlage für Sicherheit und Ruhe sorgt. Zwei Klimaanlage garantieren auch an heißen Tagen ein angenehmes Raumklima und machen Ihren Wohnkomfort perfekt.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und machen Sie dieses Traumhaus zu Ihrem neuen Zuhause.

Um Ihren Wohntraum zu finanzieren, zögern Sie nicht und fragen einfach nach der passenden Finanzierung für Ihr Traumhaus.

Wir können für jede Lebenslage und Anforderung die passende Finanzierungslösung bieten und beraten Sie **KOSTENFREI** und **UNVERBINDLICH** dazu!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap