

**Unbefristetes Büro/ Praxis mit großzügiger
Raumaufteilung in Citylage 8010 Graz**



Objektnummer: 5666/1117

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1912
Nutzfläche:	162,72 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.545,84 €
Kaltmiete	1.843,62 €
Miete / m²	9,50 €
Betriebskosten:	297,78 €
USt.:	368,73 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Polster

Realis Consulting GmbH
Getreidemarkt 14 / 17
1010 Wien

H +43 664 283 76 46

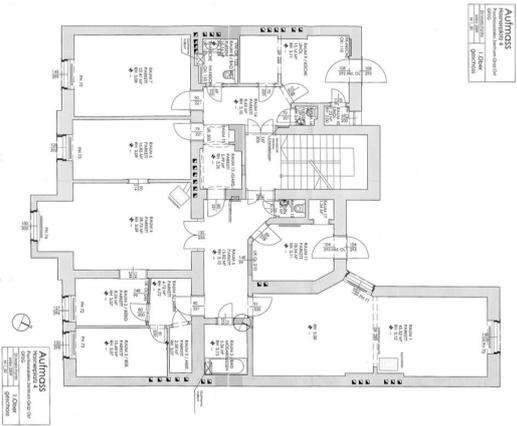
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das unbefristete großzügige Mietobjekt besteht aus einem zentralen Vorzimmer, 4 Zimmern, 4 Kabinetten, einem Bad mit WC sowie einem separaten WC und verfügt über einen schönen Balkon mit Blick in den Innenhof-Garten mit Altbaumbestand.

Dieses großzügige unbefristete Mietobjekt in zentraler Lage in 8010 Graz befindet sich in einem sehr schönen fünf geschossigen und fünfachsigem Stilaltbau erbaut im Jahr 1912 von Konrad Beyer in zentraler und gleichzeitig sehr ruhiger Lage.

Das Mietobjekt besticht durch großzügige Raumaufteilung, hohe Räume, schöne alte Flügeltüren sowie Parkettböden und vermittelt das typische gediegene Altbau-Wohngefühl.

Der unbefristete Mietgegenstand ist straßenseitig und gartenseitig ausgerichtet und bietet Blick in den schönen grünen Innenhof-Garten mit Altbaumbestand.

Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden; die Firma Realis Consulting GmbH kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap