Unbefristetes Büro/ Praxis mit großzügiger Raumaufteilung und Balkon mit Gartenblick in Citylage 8010 Graz



Objektnummer: 5666/1118

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:

District

Büro / Praxis

Österreich

8010 Graz

Baujahr:

1912

Nutzfläche: 208,00 m²

Zimmer: 8
Bäder: 2
WC: 2
Balkone: 1

 Kaltmiete (netto)
 1.976,00 ∈

 Kaltmiete
 2.413,12 ∈

 Miete / m²
 9,50 ∈

 Betriebskosten:
 380,70 ∈

 USt.:
 482,62 ∈

Infos zu Preis:

Sonstige Kosten= Liftkosten

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Polster

Realis Consulting GmbH Wiesingerstraße 8/22 1010 Wien

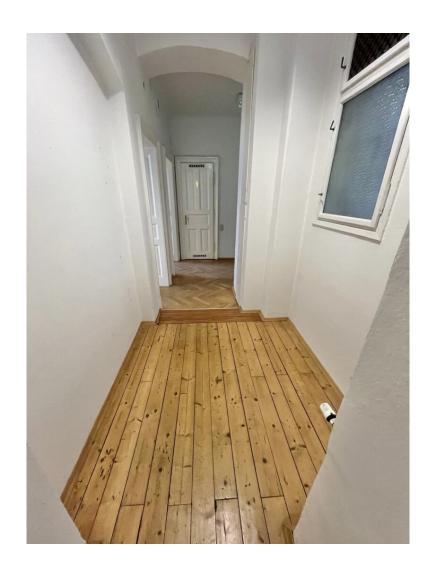
H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















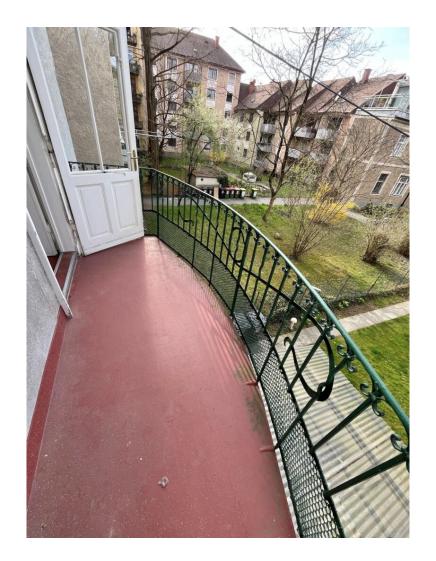








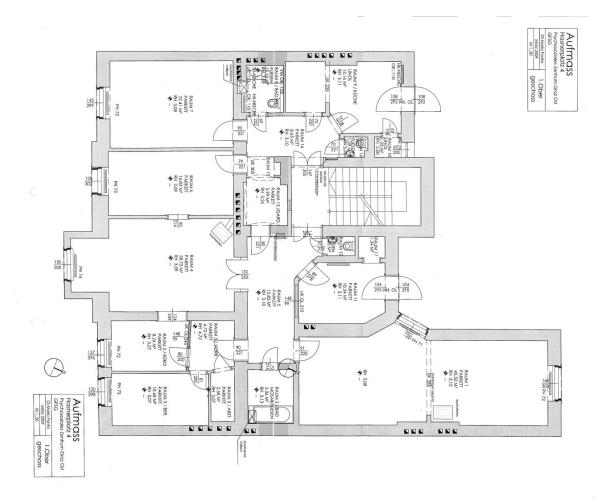












Objektbeschreibung

Dieses großzügige unbefristete Mietobjekt besteht aus einem großzügigen zentralen Vorzimmer, 6 Zimmern, davon ein großer gartenseitiger Salon mit Kachelofen, 2 Kabinetten, 2 Bädern, 2 separaten Toiletten, einer Küche mit allen Geräten und einem Balkon, der einen schönen Ausblick auf den Innenhof-Garten mit Altbaumbestand bietet.

Das Mietobjekt befindet sich in sehr zentraler Lage in 8010 Graz in einem sehr schönen fünf geschossigen Stilaltbau erbaut im Jahr 1912 von Konrad Beyer und bietet typisches Altbauempfinden.

Das Mietobjekt besticht durch großzügige Raumaufteilung, hohe Räume, schöne alte Flügeltüren sowie gepflegte Parkettböden.

Das unbefristete Mietobjekt ist allerbestens für ein Büro oder eine Praxis geeignet und bietet einen Ausblick auf den Hasnerplatz sowie in den schönen grünen Innenhof- Garten.

Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden; die Firma Realis Consulting GmbH kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap