Unbefristetes Büro/ Praxis mit großzügiger Raumaufteilung und Balkon mit Gartenblick in Citylage 8010 Graz



Objektnummer: 5666/1118

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1912
Nutzfläche:	208,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	1.976,00 €
Kaltmiete	2.413,12 €
Miete / m²	9,50 €
Betriebskosten:	380,70 €
USt.:	482,62 €

Infos zu Preis:

Sonstige Kosten= Liftkosten

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Polster

Realis Consulting GmbH
Meravigliagasse 3
1060 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














Ausgang



















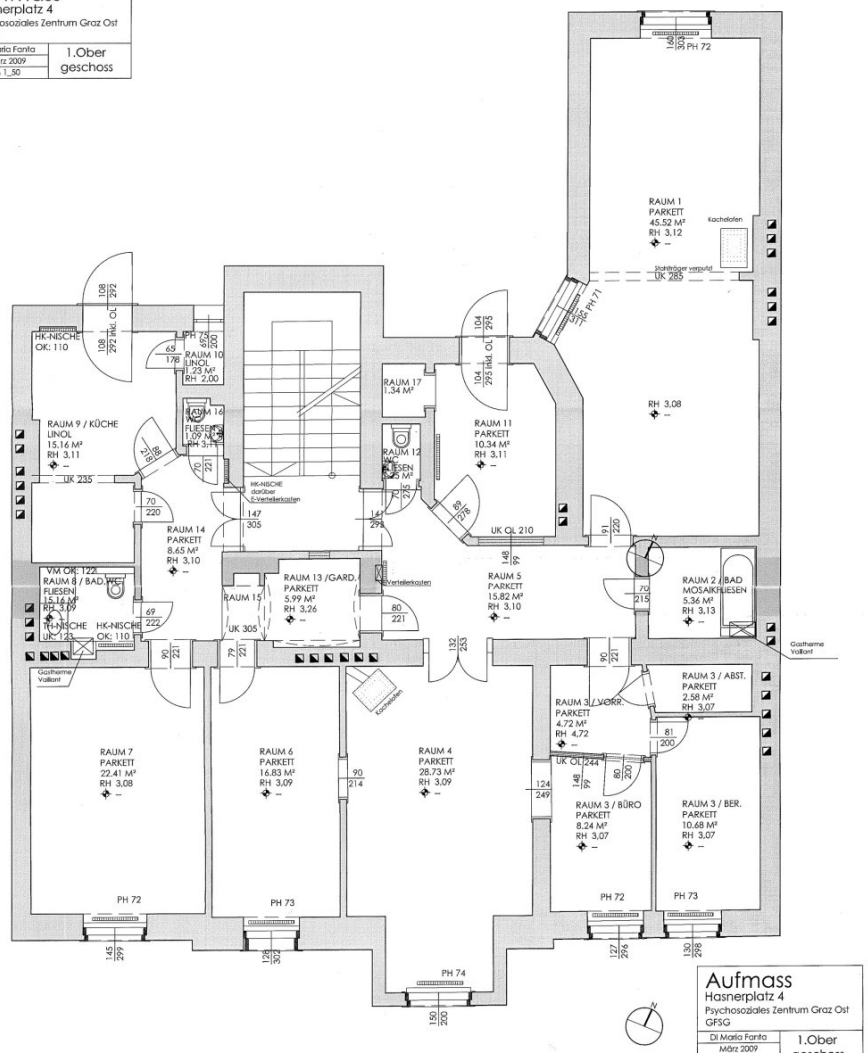
Aufmass

Hasnerplatz 4

Psychosoziales Zentrum Graz Ost

GFSG

DI Maria Fanta	1.Ober geschoss
März 2009	
M 1_50	



Aufmass

Hasnerplatz 4

Psychosoziales Zentrum Graz Ost

GFSG

DI Maria Fanta	1.Ober geschoss
März 2009	
M 1_50	

Objektbeschreibung

Dieses großzügige unbefristete Mietobjekt besteht aus einem großzügigen zentralen Vorzimmer, 6 Zimmern, davon ein großer gartenseitiger Salon mit Kachelofen, 2 Kabinetten, 2 Bädern, 2 separaten Toiletten, einer Küche mit allen Geräten und einem Balkon, der einen schönen Ausblick auf den Innenhof-Garten mit Altbaumbestand bietet.

Das Mietobjekt befindet sich in sehr zentraler Lage in 8010 Graz in einem sehr schönen fünf geschossigen Stilaltbau erbaut im Jahr 1912 von Konrad Beyer und bietet typisches Altbauempfinden.

Das Mietobjekt besticht durch großzügige Raumaufteilung, hohe Räume, schöne alte Flügeltüren sowie gepflegte Parkettböden.

Das unbefristete Mietobjekt ist allerbestens für ein Büro oder eine Praxis geeignet und bietet einen Ausblick auf den Hasnerplatz sowie in den schönen grünen Innenhof- Garten.

Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden; die Firma Realis Consulting GmbH kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap