

**ARBEITEN UND WOHNEN Geräumiges, schönes Haus ca.
355 qm mit Werkstätte, Hebebühne, Montagegrube, 2
Garagen und 4 Abstellplätzen**



Objektnummer: 5576/2877

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Wohnfläche:	355,00 m ²
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edeltraud Greinstetter

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +436644513011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WOHN  WWW.WOHNRAUMREALAT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN  WWW.WOHNRAUMREALAT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN  WWW.WOHNRAUMREALAT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN  www.wohnraumrealat.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN  www.wohnraumrealat.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN  www.wohnraumrealat.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN REAL www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN REAL www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN REAL www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO





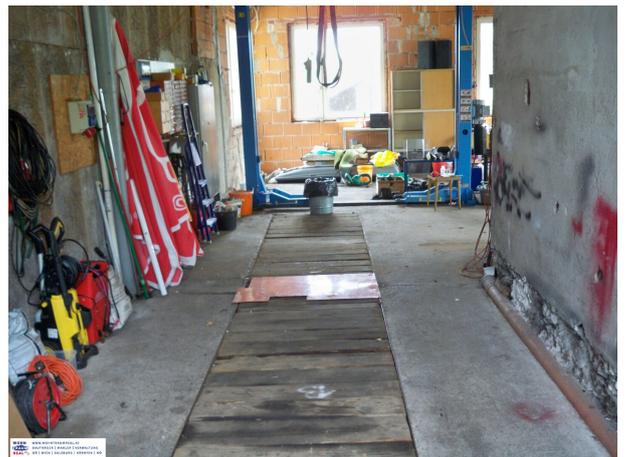
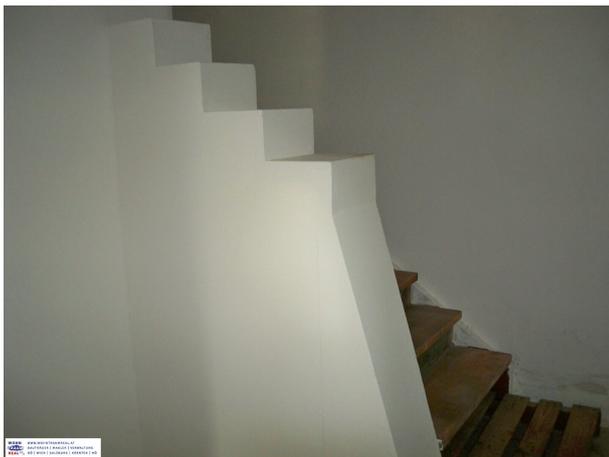
WOHN  WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNKEN | NO



WOHN  WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNKEN | NO



WOHN  WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNKEN | NO





WOHN  www.wohnraumrealat.com
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Objektbeschreibung

WOHNEN UND ARBEITEN - GROSSES HAUS MIT WERKSTÄTTE, HEBEBÜHNE, MONTAGEGRUBE, GARAGEN UND ABSTELLPLÄTZE

AUCH FÜR ZWEI FAMILIEN , BAUTRÄGER (3-4 Wohneinheiten) UND FIRMEN GEEIGNET! Außenfotos bei Anfrage!

Schönes, großes Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus mit Ausblick, ca. 355 qm,

mit ca. 200 qm Gartenanteil, Terrasse, Gartenhaus, Balkon ca. 16 qm und Teich mit Goldfischen

mit 2 Küchen, Preisverhandlung möglich!

2 Garagen und 4 Abstellplätze, mit Holzofen und Gasheizung daher wenig Heizkosten

1 Werkstatt mit Hebebühne und Montagegrube, die Sie auch beruflich nutzen können

1 Gartenhaus , 1 Balkon ca. 16 qm vom Schlafzimmer und Wohnzimmer begehbar.

Betriebskosten ca. 400 Euro

EG ca. 185 qm 1 Küche, 1 Bad mit Wanne und Dusche, 1 WC, 3 Schlafzimmer,

1 Abstellraum, Wohnzimmer mit Wintergarten

UG ca. 170 qm mit Sauna -Anschluß oder Whirlpool, Küche, WC, 3 Schlafzimmer und Wohnzimmer, Bad

Der Ausee und Pichlingersee sind in der Nähe

Ärzte, Schule, Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

Bitte schicken Sie uns eine Anfrage über Internet mit Ihren Namen und Adresse, danke

Firma Wohntraumreal

0664/4513011

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap