

Wohlfühl-Maisonette im Wallerseegebiet



Sonnenbalkon der Wohnung

Objektnummer: 4353/157

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	490.000,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	160,00 €
Sonstige Kosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40









SEEKIRCHER
IMMOBILIEN

Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

- An- und Verkauf von Immobilien
- Vermittlung von Immobilien
- Projektmanagement
- Objektoptimierung
- kostenlose Immobilienbewertung

Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

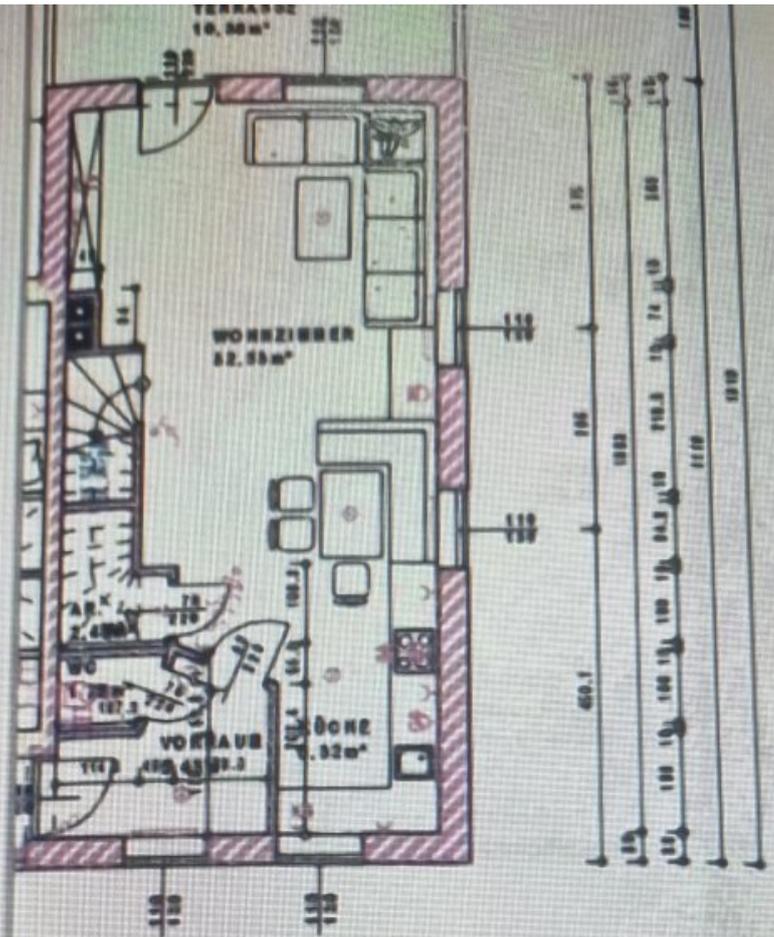
+43 650 40 103 40
office@seekircher-immobilien.at

6264 Fügenberg/Zillertal



ter Maisonette-Wohn
Wallersee!

Balkon



Salzburg-Umgebung, Salzburg



1. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine liebevoll gepflegte großzügige Maisonetten-Wohnung in hervorragender Lage.

Highlights:

- # gepflegte ruhiges Wohngebäude**
- # gehobene Wohnsiedlung**
- # sonniger und ruhiger Süd-Westbalkon mit Sonnenmarkise**
- # sehr großzügiges helles lichtdurchflutetes Wohnzimmer**
- # zusätzlicher Schwedenofen mit Sichtfenster für Wohlfühlabende**
- # schöne sehr gepflegte Einbauküche**
- # Gäste WC in der Wohnebene 1 Obergeschoß**
- # breite und schöne Stiege in das 2. Obergeschoß**
- # 3 Schlafzimmer**
- # Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluß**
- # 1 Tiefgaragenabstellplatz**
- # zusätzlich ein Abstellplatz im Freien**

etc,etc

Ergreifen Sie die Chance eine sehr gepflegte Maisonetten- Wohnung in der Nähe des Wallersees zu erwerben.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap