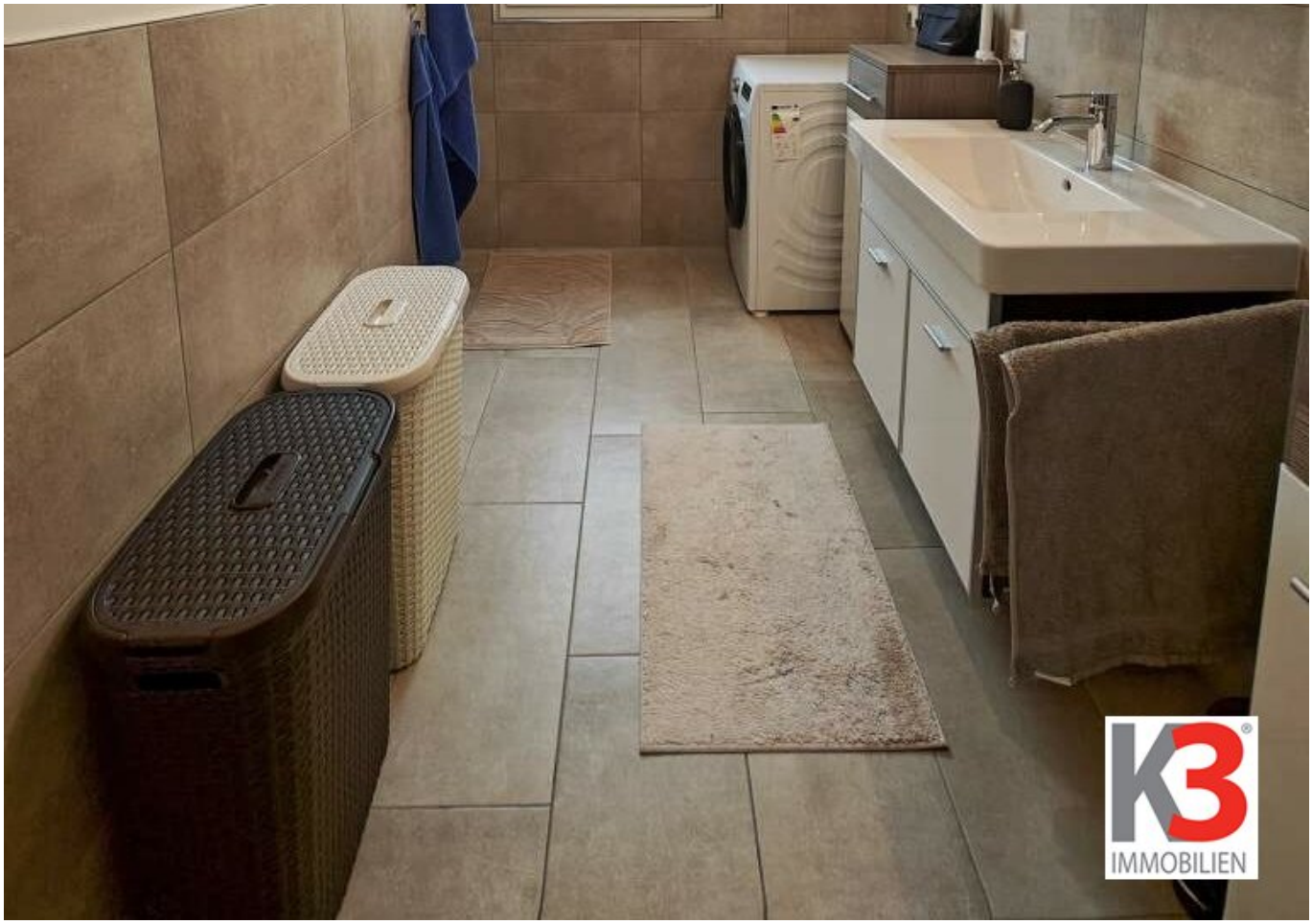
K3 - Wals/Viehhausen - VERMIETETE, stilvolle Neubauwohnung mit hochwertiger Ausstattung in Bestlage zu kaufen!!!



Objektnummer: 949045

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Viehhausen
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	515.000,00 €
Betriebskosten:	132,50 €
Heizkosten:	123,50 €
USt.:	34,80 €

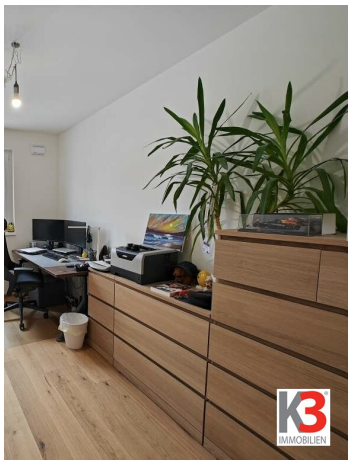
Provisionsangabe:

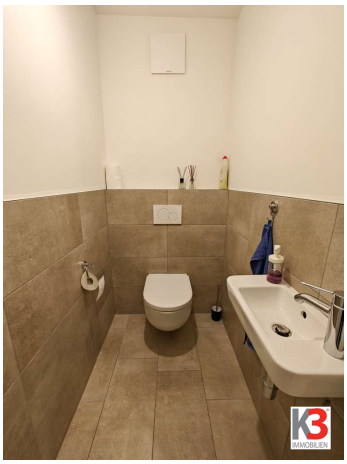
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

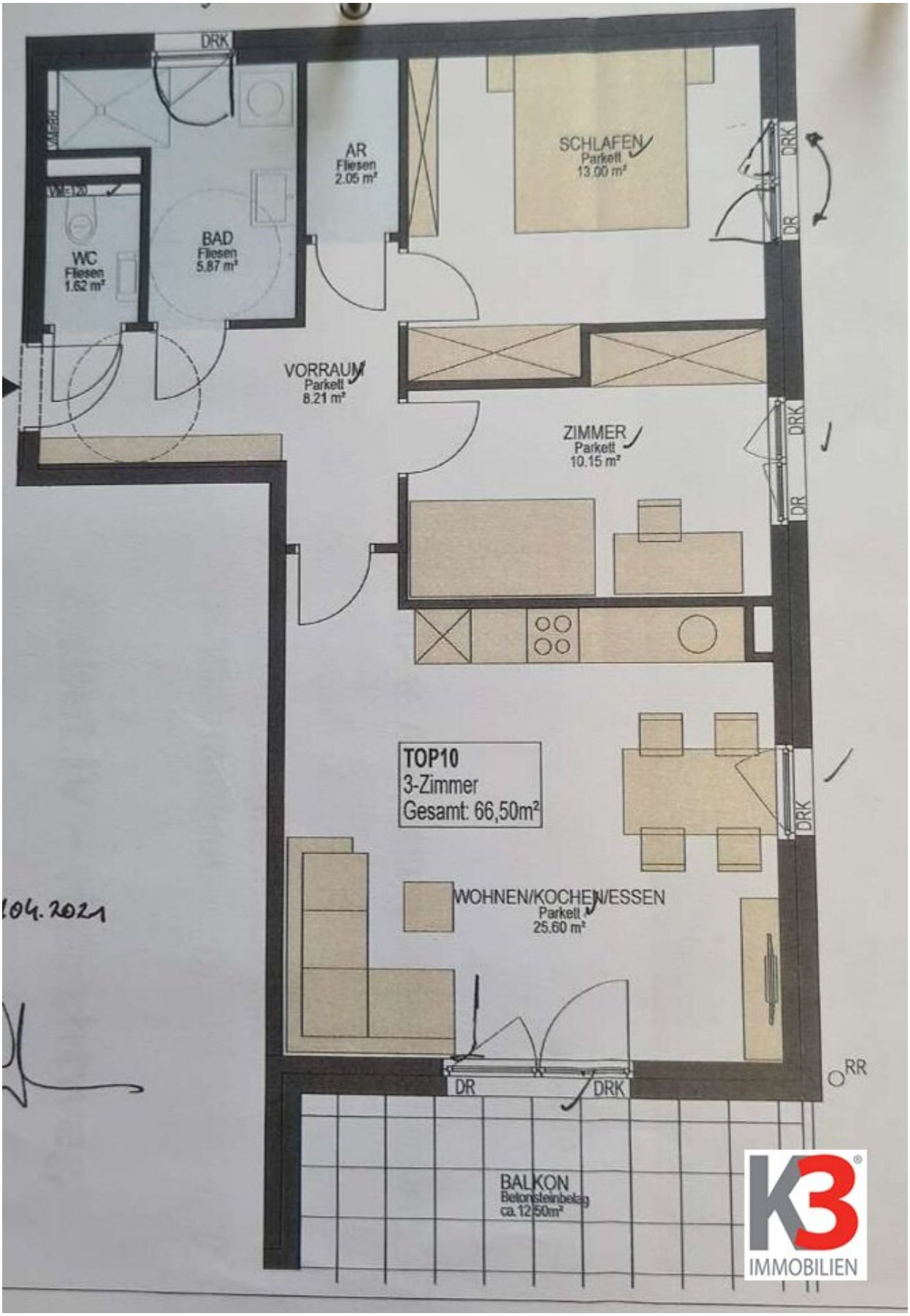
Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer

K3
IMMOBILIEN






DRK
AR
Fliesen
2.05 m²
SCHLAFEN
Parkett
13.00 m²
DRK
DR
WC
Fliesen
1.62 m²
BAD
Fliesen
5.87 m²
VORRAUM
Parkett
8.21 m²
ZIMMER
Parkett
10.15 m²
DRK
DR
TOP10
3-Zimmer
Gesamt: 66,50m²
DRK
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN
Parkett
25.60 m²
DR
DRK
RR
BALKON
Betonsteinbelag
ca.12,50m²
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 2022 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, separates WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehören ein Kellerabteil, ein Freiplatz und ein Tiefgaragenplatz.

Die Wohnung ist bis August 2026 vermietet. Die Kaltmiete beträgt 1.000,— Euro.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap