

Bezaubernde 3-Zimmer Wohnung mit großem Balkon



Objektnummer: 4228

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	799,63 €
Kaltmiete (netto)	592,12 €
Kaltmiete	723,15 €
Betriebskosten:	131,03 €
USt.:	76,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine atemberaubende 3-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im 2. OG eines vierstöckigen Gebäudes und hat ca. 76,68 m². Sie betreten die einzigartige 3-Zimmer Wohnung und gelangen in einen geräumigen Vorraum mit ca. 8,30 m². Dieser bietet aufgrund seiner Größe ausreichend Platz für jegliche Garderobe. Auf der linken Seite finden Sie eine Tür, welche zum ersten Badezimmer der Wohnung führt. Dieses verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Außerdem ist ein separates WC vom Vorraum aus erreichbar. Am Ende des Vorraumes führt eine weitere Tür zur Wohnküche. Diese hat ca. 17,99 m² und verfügt über einen Zugang zu dem ca. 21,35 m² großen Balkon, welcher gleich an zwei Fronten der Wohnung grenzt. Die Küche ist vom Wohnbereich räumlich gut abgegrenzt und besitzt ein eigenes Fenster. Auf der rechten Seite führt ein Gang vom Wohnbereich zu den zwei Schlafzimmern der Immobilie. Vom Gang aus erreichen Sie außerdem den Abstellraum und das zweite, größere Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss. Die beiden Schlafzimmer haben jeweils ca. 11,13 m² und 14,78 m² und haben beide, wie die Wohnküche, einen eigenen Zugang zu dem großartigen Balkon. Sämtliche Zimmer sind mit einem wunderschönen Parkettboden, die Badezimmer sowie das WC mit hochwertigen Fliesen

Ein Parkplatz ist in der Gesamtmiete bereits inkludiert.

Die Lage der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres

oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap