

Aller guten Dinge sind drei! Anlegerwohnungen oder Selbstnutzung



Objektnummer: 507/2616

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5211 Lengau
Baujahr:	2002
Möbliert:	Voll
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Kaufpreis:	720.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Preis beinhaltet alle drei Wohnungen, im Einzelfall ist auch der Erwerb einer Wohnung möglich.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Gassner

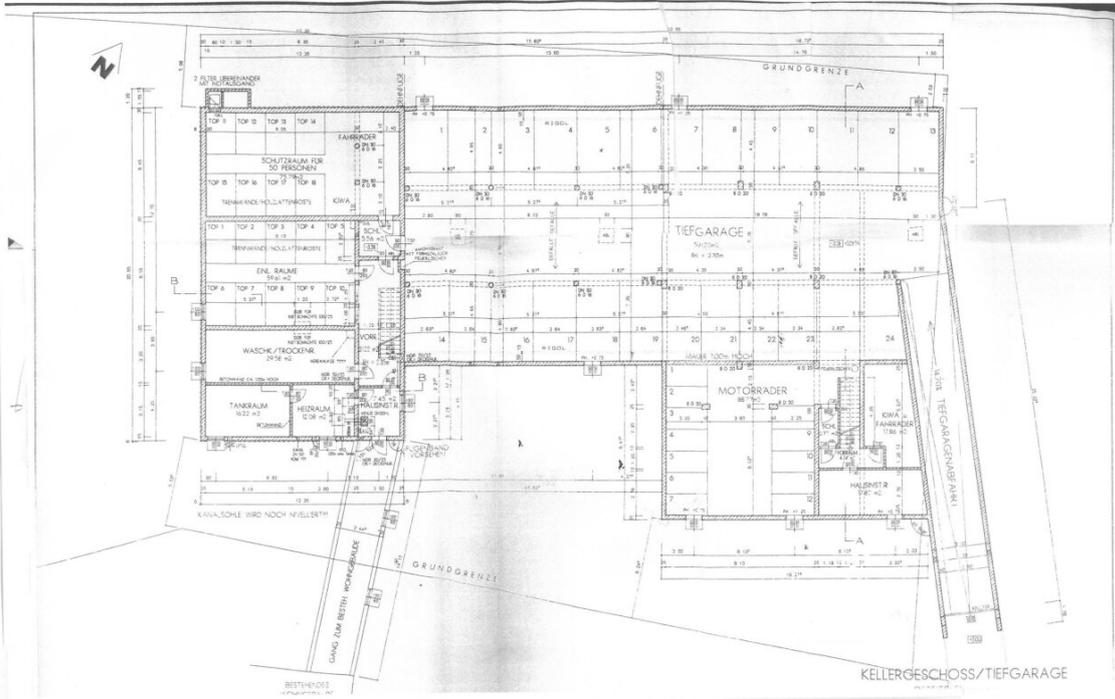
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

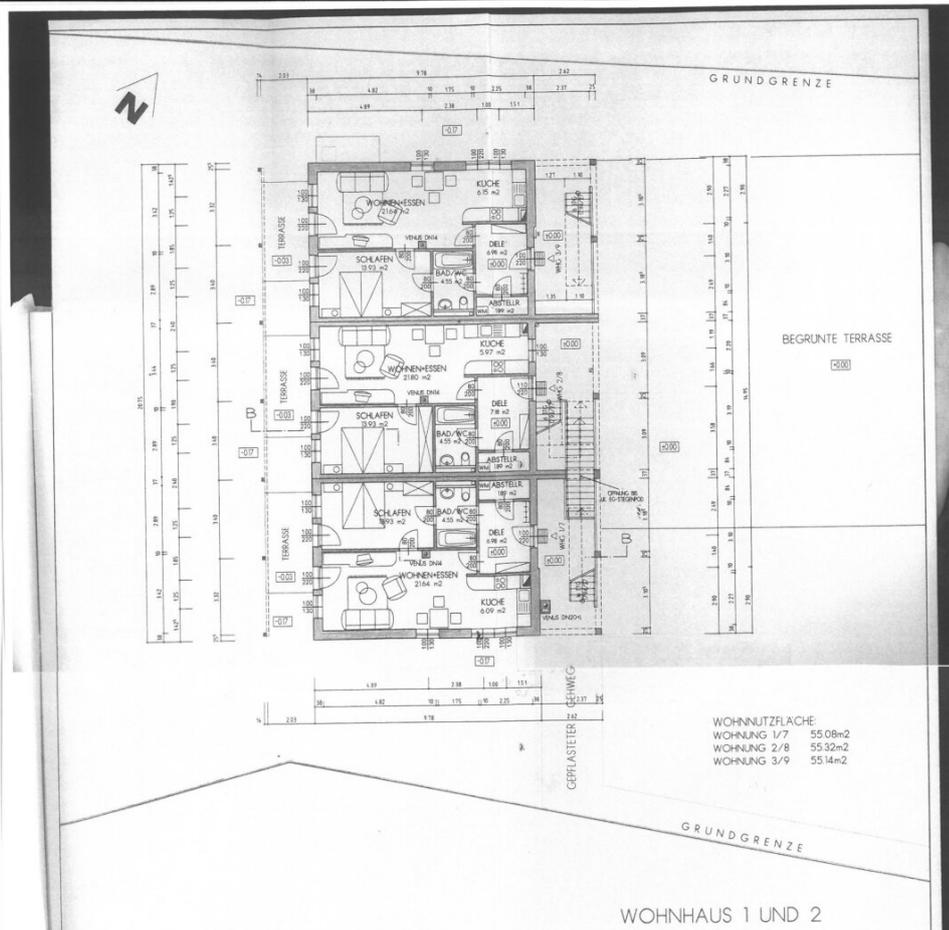
T +43 6232 2225 90
H +43 664 3840596

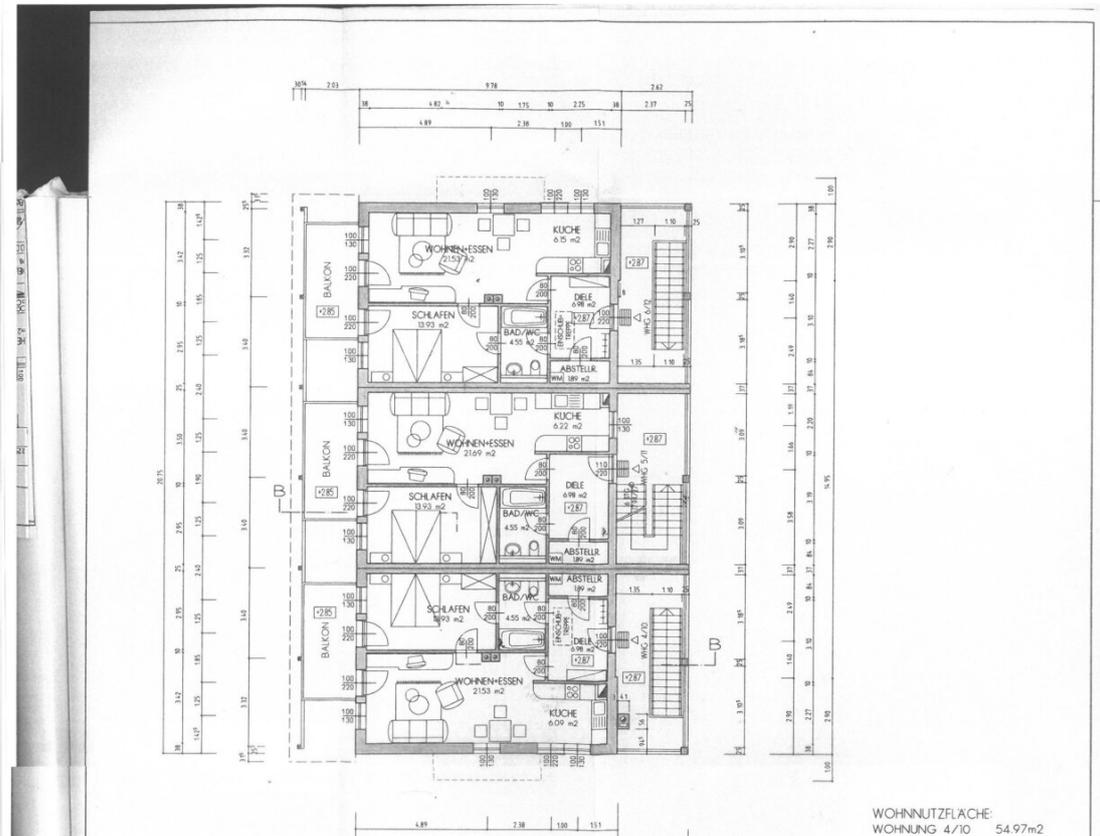
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

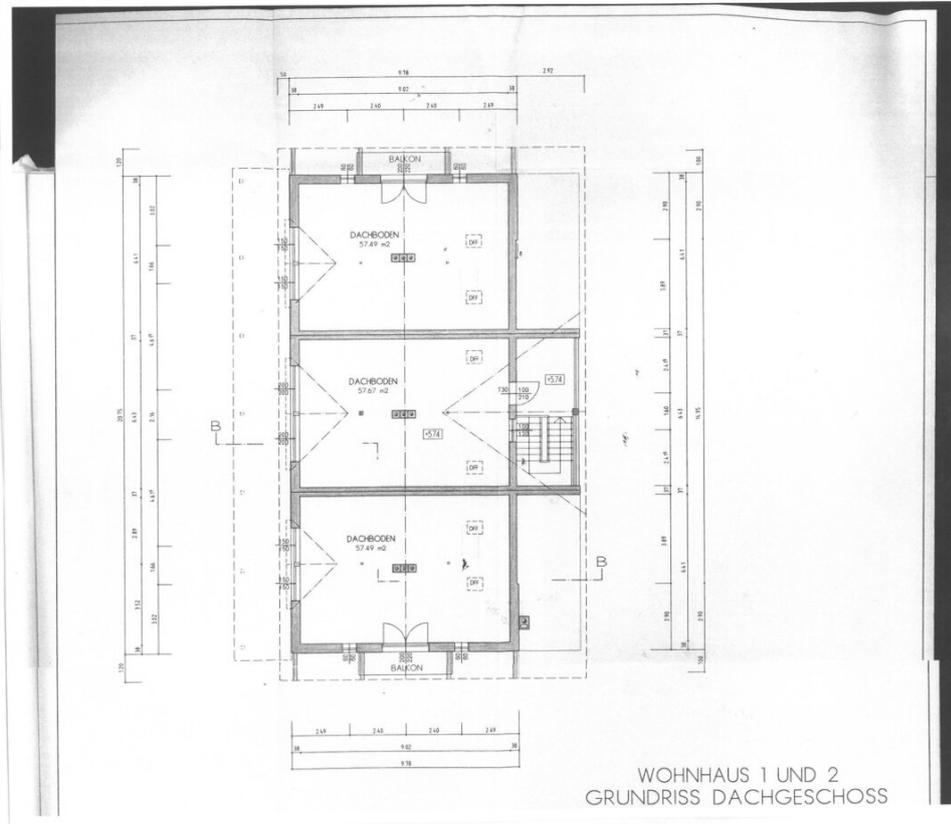
Termin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei 2-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss (jeweils ca. 56 m²) sowie eine weitere 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (ca. 60 m²), in einem idyllischen Teil von Lengau. Eine Wohnung weist derzeit ein aufrechtes Mietverhältnis auf. Das Mehrfamilienhaus besteht aus insgesamt 9 Einheiten.

Der nächste Bahnhof Friedburg ist in nur 12 Minuten fußläufig erreichbar, in geringer Entfernung (3 Minuten mit dem PKW) finden Sie den nächstgelegenen Supermarkt. In nächster Entfernung (2 km) befindet sich auch die Gemeinde Straßwalchen, wo Sie sämtliche Gastronomie- sowie Einkaufsmöglichkeiten vorfinden.

In den nächsten Jahren steht eine Sanierung des Gebäudes in Aussicht, näheres wird von der Hausverwaltung noch bekannt gegeben.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m



Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.