

**Ihr neuer Firmenstandort? Großzügige Gewerbeflächen,  
Lagerflächen, Büro und eine kleine Wohnung zu vermieten**



**Objektnummer: 1488**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8570 Voitsberg
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Zustand:</b>	Nach_vereinbarung
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	580,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 311,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4,50 €
<b>Kaltmiete</b>	4,50 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete € 4,5 pro m<sup>2</sup> Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese großzügigen Gewerbeflächen für diverse Gewerbearten befinden sich in erstklassiger Lage in Voitsberg. Widmung: I 3. Bahnhof sowie Auffahrt zur Umfahrungsstraße Voitsberg sind in unmittelbarer Nähe. Die Hallen-, Produktions- und Lagerflächen betragen zusammen ca. 580 m<sup>2</sup>, ca. 40 m<sup>2</sup> vorhandene Büros mit einer WC-Anlage sowie eine ca. 50 m<sup>2</sup> große Wohnung im Obergeschoss ergänzen dieses Gesamtangebot. Die Vermietung gewisser Teilflächen ist mit Sicherheit auch möglich, eine Gesamtvermietung wird jedoch angestrebt.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Ofner Immobilien, Tel. 03142 / 22892, [office@ofner-immobilien.at](mailto:office@ofner-immobilien.at)

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap