

3-Zimmer-Wohnung, Erstbezug nach Sanierung



Objektnummer: 309948

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	1985
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 46,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	375.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Heckl, MBA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 676 48 22 670
H +43 676 48 22 670

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Vorraum	16.38m ²
WC	1.79m ²
BAD	5.27m ²
AR	1.87m ²
Wohnküche	29.42m ²
Zimmer 1	14.84m ²
Zimmer 2	13.47m ²
Loggia	6.99m ²
Gesamt	90.03m²

Objektbeschreibung

Liebe Wohnungssuchende!

Sie suchen eine TOP sanierte Wohnung?!?

Sie suchen einen guten Grundriss und zentral begehbare Räumlichkeiten?!?

Sie suchen überschaubare Heizkosten?

Sie suchen eine Wohnung zu einem akzeptablen Preis für TOP Parameter?!?

Sie suchen nach einer Wohnung in verkehrsberuhigter Lage mit guter Infrastruktur?

Sie möchten eine Klimaanlage, eine Dusche + eine Badewanne, eine Loggia und ein großes Vorzimmer?!?

Dann sind Sie hier absolut richtig und soeben fündig geworden, denn diese 3-Zimmer-Wohnung vereint alle diese Attribute zu einem TOP PREIS LEISTUNGSVERHÄLTNIS!

Zögern Sie also nicht und rufen mich einfach unter 06764822670 für einen unverbindlichen Besichtigungstermin an. Gerne stelle ich Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vor.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap