

Repräsentative 7-Zimmer Altbau-Wohnung in 1010 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10910339

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Löwelstraße 8
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1870
Wohnfläche:	248,79 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Gesamtmiete	5.999,00 €
Kaltmiete (netto)	5.073,29 €
Betriebskosten:	380,35 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





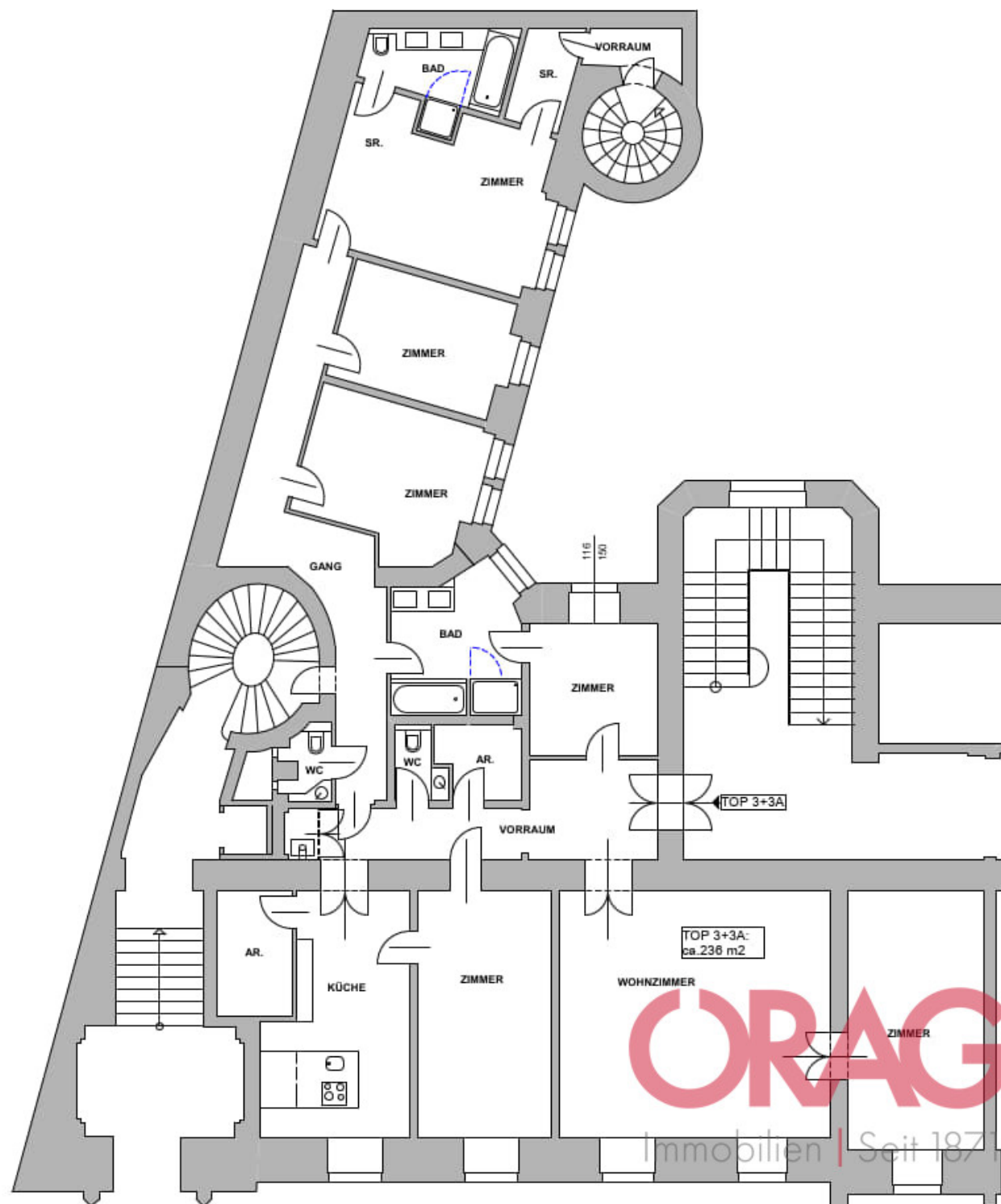


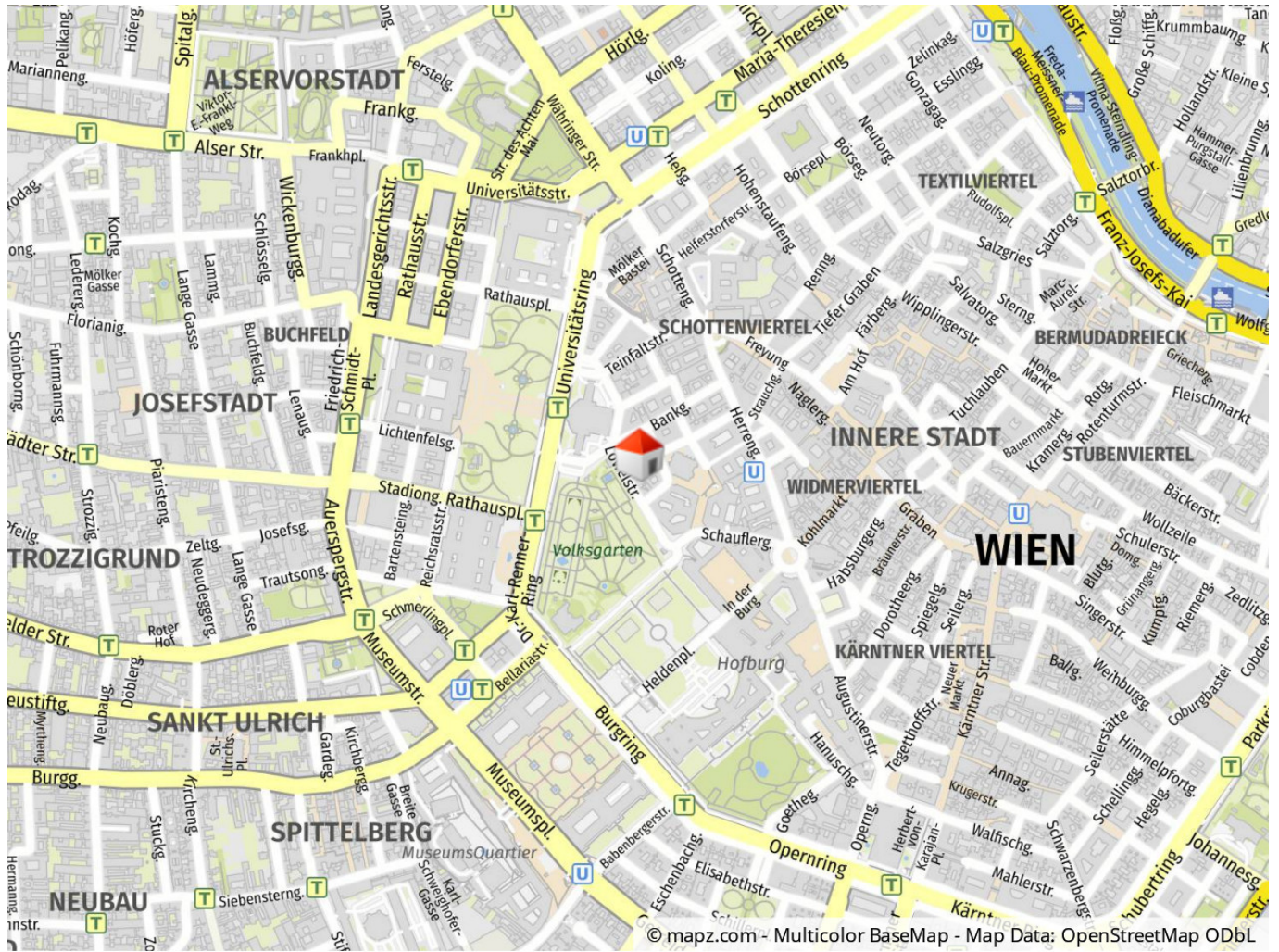












Objektbeschreibung

In einem sehr repräsentativen Stilaltbau gegenüber dem Volksgarten befindet sich diese großzügige 7-Zimmer Altbau-Wohnung, welche derzeit teilsaniert wird und voraussichtlich ab Mai 2024 beziehbar ist.

Die stilvolle 7-Zimmer Wohnung befindet sich im Hochparterre und bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, geräumiges Wohnzimmer mit direkt angeschlossenem Arbeitszimmer und einem Esszimmer, separate, modern ausgestattete Küche mit Speisekammer, 3 hofseitige Schlafzimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch und Toilette, Masterbedroom mit en-suite Badezimmer mit Wanne mit Doppelwaschtisch, ein Schrankraum, Wirtschaftsraum sowie zwei extra WC.

Die Wohnung befindet sich derzeit in Sanierung und ist voraussichtlich ab Mai 2024 beziehbar.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.