TRICORE - Flexible Büroflächen nähe Gasometer zu mieten - 1030 Wien

Außenansicht

Objektnummer: 10941180

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Modecenterstraße 22
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	285,00 m²

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

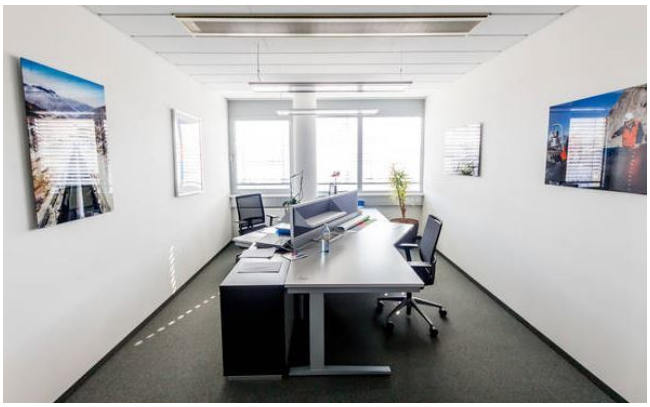
Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MGC OFFICE PARK



Objektbeschreibung

TRICORE – The Essence of Work
Das Tricore schafft die Basis für neue, erfolgreiche Arbeitsweisen, bei denen der Mensch, seine Gesundheit und die Umwelt im Mittelpunkt stehen.

TRICORE wurde mit der DGNB/ÖGNI-Platin-Zertifizierung ausgezeichnet. Als "Blue Building“ wurde es rund um den Menschen und seine Zukunft gebaut. Neben den vielfältigen Angeboten für Unternehmen und MitarbeiterInnen stehen eine umfassend optimierte CO2-Bilanz, höchste Energie- und Flächeneffizienz sowie niedrigste Betriebskosten im Fokus.

Wegweisende Maßnahmen wie die Kühlung durch Grundwasser und das Heizen durch Fernwärme gewährleisten eine hervorragende Energieeffizienz und niedrigste Betriebskosten. Mit öffentlichen Trinkwasserspendern sowie aktiv gefilterter, natürlicher Raumluft bietet TRICORE attraktive Büroflächen für Unternehmen in jeder Größe.

TRICORE bietet ein Höchstmaß an Mieterorientierung durch eine Flächenflexibilität, die ihresgleichen sucht. Sowohl Behörden und Konzerne als auch junge Teams fühlen sich in ihren langfristig bezogenen Büroflächen wohl. Darüber hinaus bietet TRICORE zusätzliche Konferenz- und Seminarräume zur flexiblen und kreativen Nutzung.

Unternehmen schätzen die Flächenflexibilität, die damit einhergehende hohe Effizienz, sowie die gemeinschaftsbildende Atmosphäre, welche mit einer TRICORE Bürofläche einhergehen. So trägt TRICORE zum wirtschaftlichen Erfolg der im Gebäude ansässigen Unternehmen bei und positioniert sich als eines der attraktivsten Bürogebäude in urbaner Lage.

TRICORE ermöglicht neue Arbeitswelten. Fern von starren Strukturen und offen für neue Ideen orientiert sich das gesamte Gebäude und sein Angebot an den vor Ort arbeitenden Menschen und deren Wohlergehen und –befinden. So entsteht Raum für Kreativität und Innovation – die Voraussetzungen für unternehmerischen Erfolg.

Die TRICORE Community lebt inspirierende Zusammenarbeit, Kreativität und Miteinander auf attraktiv gestalteten Kommunikations- und Gemeinschaftsflächen – interdisziplinär, Hierarchie übergreifend und am Puls der Zeit. TRICORE fördert diese erfrischenden Zusammenkünfte durch gebäudeweit im Einsatz befindliche Trinkwasserfilter und öffentliche Wasserspender, welche den Nucleus jedes Lebens frei zugänglich machen.

Verfügbare Fläche:
1.OG
Top B 14 ca. 136 m²
Top B 16 ca. 135 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 12,90

Top C55 ca. 78 m²
Top C57-C59 ca. 156 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 13,70

Top C93 ca. 179 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 13,10

Zudem stehen folgende Einheiten als Lagereinheiten zur Verfügung:
2.OG
Top C29-C31 ca. 122 m²

3.OG
Top D23 A ca. 94 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 10,80

Betriebskostenakonto für Büro & Lager netto/m²/Monat: € 5,05

Verfügbar ab sofort

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.