

Neu saniert Erstbezug 6-Zimmer-Altbauwohnung, Nähe Schloss Belvedere in 1030 Wien zu mieten



Zimmer 4

Objektnummer: 11001659

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marokkanergasse 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	205,21 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	3.344,00 €
Kaltmiete (netto)	2.462,60 €
Betriebskosten:	577,40 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Mag. Georg Braumandl-Hlavin

Friedrich & Padelek Ges.m.b.H
Teinfaltstraße 9/4
1010 Wien, Innere Stadt

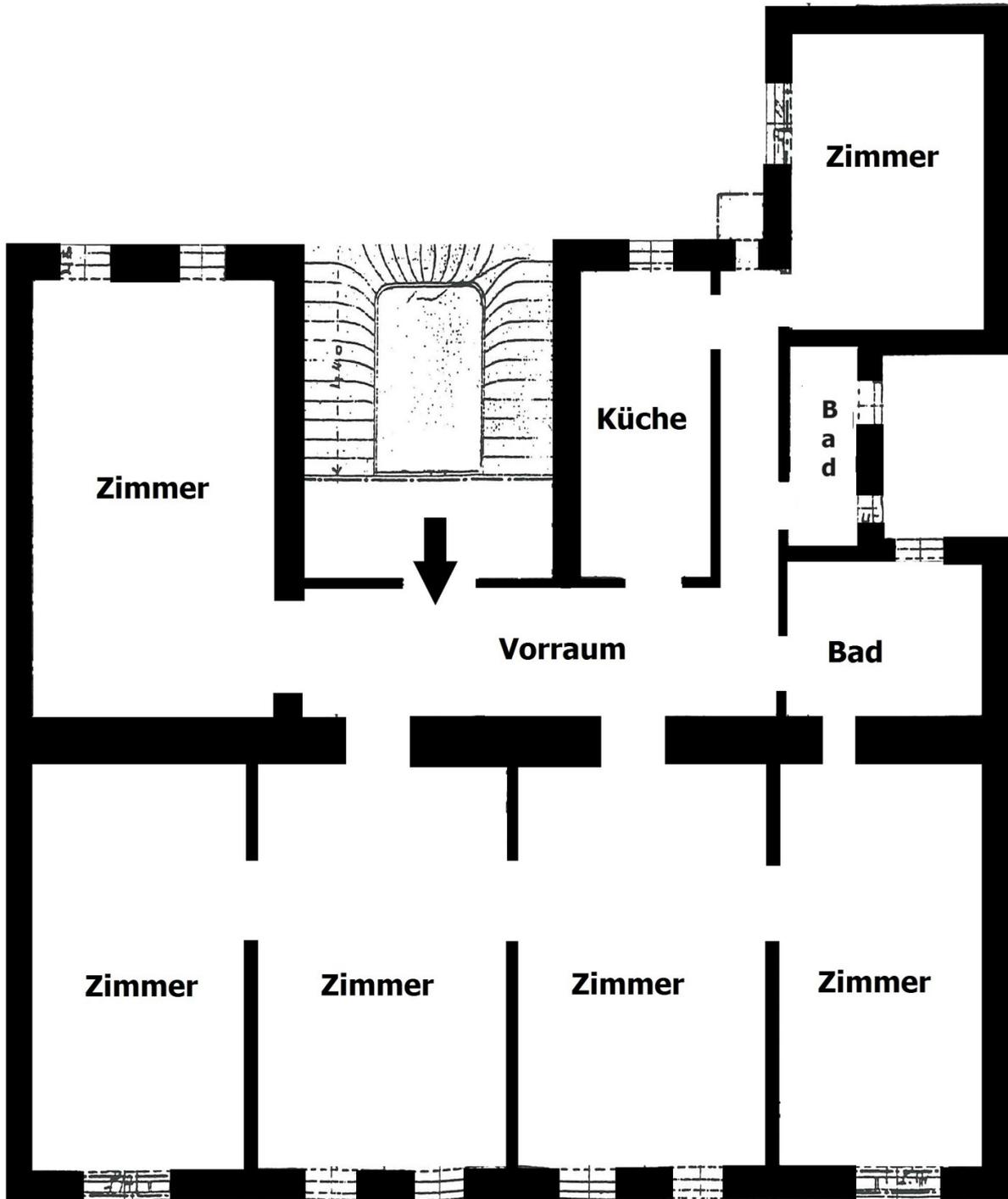
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Neu saniert Erstbezug 6-Zimmer-Altbauwohnung, Nähe Schloss Belvedere in 1030 Wien zu mieten

Der repräsentative Stilaltbau befindet sich im Botschaftsviertel, in Nähe des unteren Belvederes.

Die neu sanierte, sonnige Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und verfügt über eine Nutzfläche von 205,21 m². Sie besteht aus 6 großzügigen Zimmern mit Parkettböden und zeichnet sich besonders durch ihre großzügige Raumaufteilung und die mit Stuck verzierten Zimmerdecken aus.

Die Zimmer sind größtenteils getrennt begehbar und zwei der Zimmer sind hofseitig ausgerichtet. Die Küche ist komplett ausgestattet mit einem Herd mit Ceranfeld und Backrohr, Spüle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination und weißen Küchenkästchen.

Die Wohnung ist mit zwei Bädern ausgestattet. Ein großes, geräumiges Badezimmer ist vom Vorzimmer aus begehbar und mit einer Wanne, einer Dusche und Waschbecken ausgestattet. Das zweite Badezimmer ist ebenfalls separat und verfügt über eine Dusche, Waschbecken und eine Toilette.

Beheizt wird mit einer Gasetagenheizung. Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.