

## Ruhiges ausklingen in Furth



**Objektnummer: 7939/2300159732**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2564 Furth an der Triesting
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsaniert
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Garten:</b>	251,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	270.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>Heizkosten:</b>	110,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Das Haus wird mit Pellets und/ bzw mit Brennholz beheizt.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf







Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-**  
**Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**  
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

  
Website

  




Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Absolute Ruhelage in Furth !

Zu Verkaufen steht ein wunderschönes Einfamilienhaus in Furth !

Zimmer: 8 Zimmer + 2 Abstellkammern

Bäder: 2 Bäder (Bei dem Bad in der oberen Etage ist eine eingebaute Dusche und eine Badewanne vorhanden)

Küche: Wunderschöne Küche mit einer Kücheninsel.

Grundstücksfläche ca. 398m<sup>2</sup>

Bebaubarefläche ca 265m<sup>2</sup> (147m<sup>2</sup> derzeit bebaut)

Garten- / Agerfläche ca 251m<sup>2</sup>

Neben der Pellet-Zentralheizung, ist auch noch eine andere preisgünstige Heizungsart vorhanden und zwar ist es auch möglich durch den Kamin das gesamte Haus zu beheizen.

Durch 2-Terrassen ist der Ausblick auf die Landschaft ist einfach unbeschreiblich, allein der Gedanke an einem Espresso mit dem Ausblick haut einen schon um !

Das Objekt bietet so viele Optionen, dass man diese garnicht in ein kurzen text zusammenfassen könnte, um Mehr zu erfahren kontaktieren Sie uns einfach !

Vor kurzem ist Fassade erneuert worden !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <9.000m

Arzt <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <9.000m

#### **Sonstige**

Bank <5.000m

Post <5.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <5.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap