Einfamilienhaus mit Bergblilck - bietet großes Potential!

Objektnummer: 7882/12344

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Hundsheim
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	215,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,08
Kaufpreis:	239.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ulrike NENTWICH

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Wiener Straße 3
2410 Hainburg/Donau

T +43 2162 64764
H +43 650 440 46 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Wohntraum inmitten der idyllischen Landschaft Niederösterreichs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Hundsheim bieten wir Ihnen ein Einfamilienhaus zum Kauf an, das nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch sein Potential überzeugt.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet Ihnen mit einer Fläche von 120m² ausreichend Platz für Ihre Familie. Mit insgesamt 6 Zimmern bietet es Ihnen genügend Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Untergeschoss hat zwei Eingänge von denen man die möblerte Küche, zwei Zimmer, eine Stube, das WC, das Bad und den Heizungsraum erreicht. Über eine Holztreppe gelangt man in das Obergeschoss wo es 2 Schlafzimmer und ein Büro gibt. Ob als gemütliches Familienheim oder als großzügiges Wohnhaus für Paare und Singles – hier sind Ihren Wohnträumen keine Grenzen gesetzt.

Besonders beeindruckend ist der malerische Bergblick, den Sie von Ihrem neuen Zuhause aus genießen können. Lassen Sie sich von der wunderschönen Landschaft verzaubern und tanken Sie neue Energie inmitten der Natur.

Das Haus ist mit verschiedenen Bodenbelägen wie Fliesen, Kunststoffboden, Parkett und Teppichboden ausgestattet. Auch eine Zentralheizung für Öl und feste Brennstoffe sorgt für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten.

Die Verkehrsanbindung ist durch eine Busverbindung gegeben und auch ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe. Somit ist dieses Haus ideal für Familien mit kleinen Kindern geeignet.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! - Wir freuen uns darauf, Ihnen das Haus persönlich zu präsentieren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m

Schule <3.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap