Attraktiver Betriebsbaugrund in Steinhaus, Oberösterreich!



Objektnummer: 6244/245

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²:

Provisionsangabe:

3% inkl. 20% USt.

Pointstraße

Grundstück - Betriebsbaugrund

Österreich

4641 Steinhaus

1.750.000,00 €

175,00 €

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH Hans-Sachs-Straße 1a 4600 Wels

T +43 676 6777722

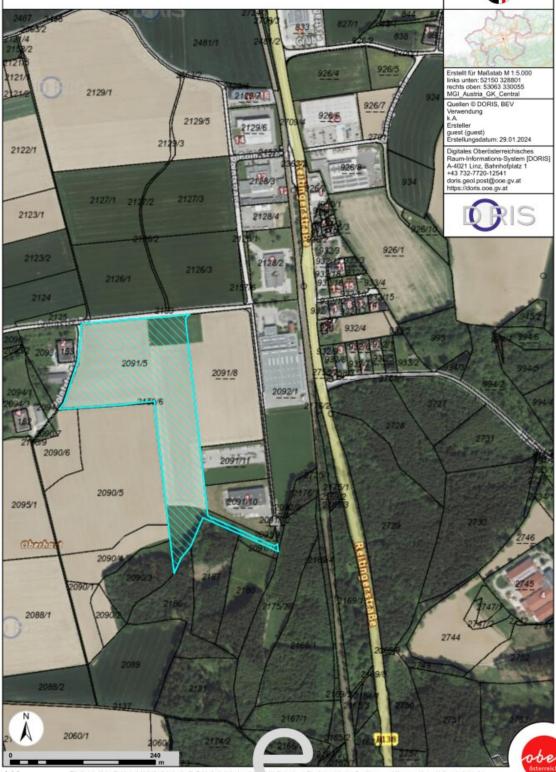
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DORIS Landkarte







Objektbeschreibung

Das Grundstück in Steinhaus bei Wels hat eine Gesamtfläche von 20.000 m² und wird individuell parzelliert. Es sind auch Parzellen von 2.000m² bis 10.000m² kein Problem.

Es handelt sich um ein ebenes Grundstück mit einer Breite von ca. 64m und einer Länge von ca. 300m.

Kaufpreis: € 175,-/m²

Die Liegenschaft befindet sich in einer idealen Lage, umgeben von zahlreichen gewerblichen Objekten im Osten. Im Westen grenzen landwirtschaftliche Felder an das Grundstück, was dem Standort eine angenehme Atmosphäre verleiht. Im Umfeld befinden sich unzählige namhafte Unternehmen angesiedelt, darunter Fronius und Filzmaier Dach Fassade. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diesen erstklassigen Betriebsbaugrund in Steinhaus. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie die Zukunft Ihres Unternehmens an einem Standort, der alles bietet, was Sie brauchen. Sollte Ihr Interesse geweckt sein, so überzeugen Sie sich selbst von dieser Betriebsliegenschaft und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Insgesamt präsentiert sich die Betriebsliegenschaft als eine herausragende Investitionsmöglichkeit in einer gut positionierten Lage, mit vielseitigen Nutzungsoptionen für Unternehmen.

Ihre EUREA Team

Mag. Irina Scharinger: 0676 6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m Apotheke <5.800m Klinik <6.475m Krankenhaus <8.075m

Kinder & Schulen

Schule <1.975m Kindergarten <1.900m Universität <6.650m

Nahversorgung

Supermarkt <3.675m Bäckerei <1.975m Einkaufszentrum <6.700m

Sonstige

Bank <1.925m Geldautomat <3.400m Post <3.350m Polizei <3.575m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <3.100m Bahnhof <350m Flughafen <8.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap