Attraktiver Betriebsbaugrund in Steinhaus OÖ - Nähe Knotenpunkt Sattledt



Objektnummer: 6244/245

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pointstraße
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4641 Steinhaus

Provisionsangabe:

3% inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

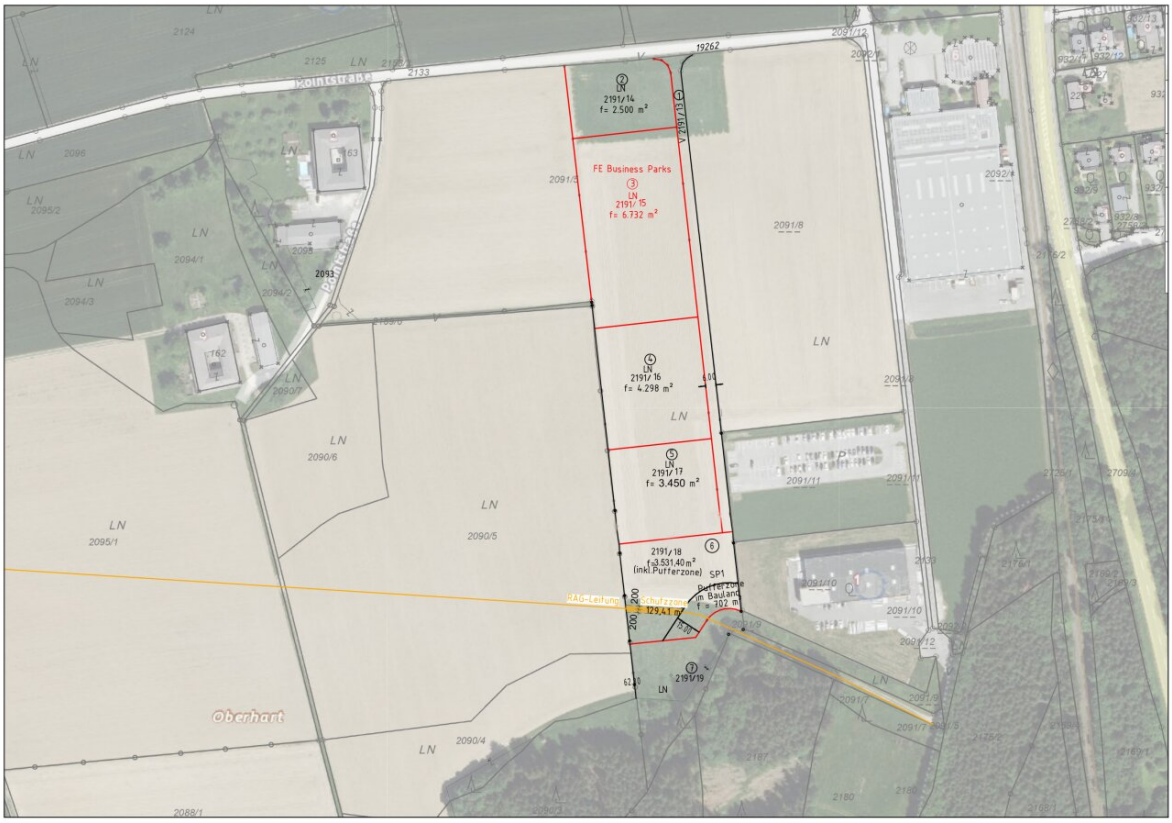




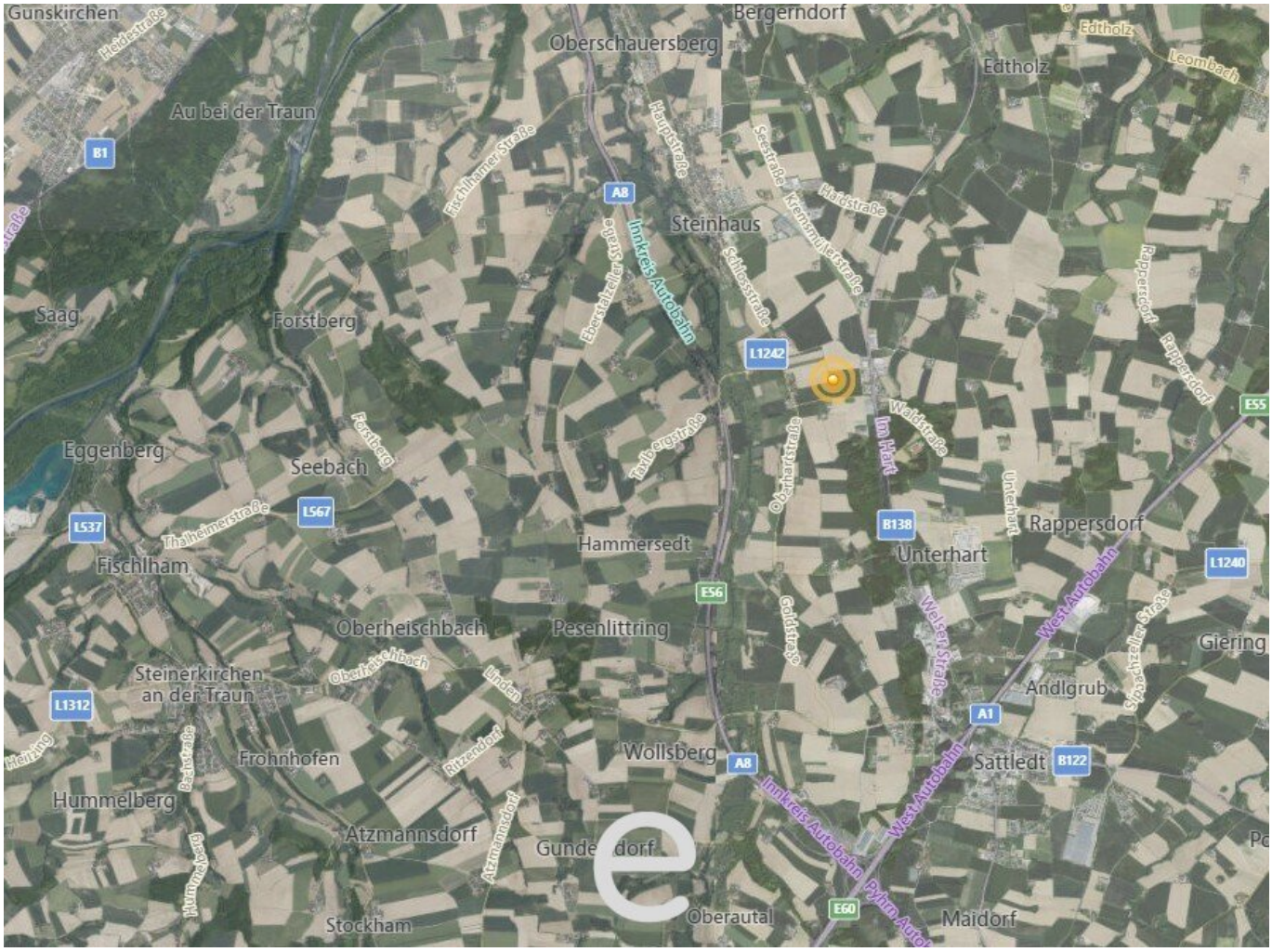



Pointstraße
Gruberstraße
Oberhart b.
Steinhaus Bahnhof
Pointstraße
Pointstraße
Waldstraße
Oberhartstraße
Goldstraße
138
138
Google
Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Geoimage Austria, Maxar Technologies





FE Business Parks GmbH ... wir schaffen Freiräume zur Selbstverwirklichung Grünwaldpark 1/ Top 08 4052 Ansfelden office@fe-business-parks.at	KONZEPT - Grundlage **Business Park Steinhaus**		
		Katastralgemeinde: 51234 Steinhaus	Grundstücksnummer(n): 2191/15
		Planinhalt: Orthofoto	gezeichnet: ED
		Maßstab: 1:2000	Datum: 01.07.2026


Gunskirchen
Heidestraße
Au bei der Traun
B1
Oberschauersberg
Hauptstraße
Fischlhamer Straße
A8
Innkreis Autobahn
Ebersdetzlerstraße
Steinhaus
Bergerndorf
Edtholz
Leombach
Seestraße
Kremsmuldestraße
Haidstraße
Schlossstraße
Rappersdorf
Saag
Forstberg
L1242
E55
Eggenberg
Seebach
Forstberg
Talbergstraße
Obergarstraße
Im Hart
Weststraße
Unterhart
L537
L567
Thalheimerstraße
Fischlham
Hammersedt
B138
Rappersdorf
Unterhart
L1240
E56
Oberheischbach
Pesenlittring
Goldstraße
Welser Straße
West Autobahn
Giering
Steinerkirchen
an der Traun
Oberheischbach
Linden
Andlgrub
Sipbachzeller Straße
L1312
A1
Frohnhofen
Ritzendorf
Wollsberg
A8
Sattledt
B122
Hummelberg
Badstraße
Innkreis Autobahn
West Autobahn
Atzmannsdorf
Atzmannsdorf
Gunde dorf
Hummelberg
Oberautal
E60
Pyhrn Autob
Maidorf
Stockham

Objektbeschreibung

Das Grundstück in Steinhaus bei Wels hat eine Gesamtfläche von ca. 3.450 m² (Teilfläche 5).

Widmung: Bauland Betriebsbaugebiet (Umwidmung erfolgt!)

Kaufpreis: € 195,-/m²

Bauverpflichtung binnen 5 Jahren (2031)

Zusätzliche Kosten:

- Verkehrsflächenbeitrag:

- Kanal- und Wasseranschlussgebühr gemäß Gebührenverordnung der Gemeinde Steinhaus

Die Liegenschaft befindet sich in einer idealen Lage, umgeben von zahlreichen gewerblichen Objekten im Osten. Im Westen grenzen landwirtschaftliche Felder an das Grundstück, was dem Standort eine angenehme Atmosphäre verleiht. Im Umfeld befinden sich unzählige namhafte Unternehmen angesiedelt, darunter Fronius und Filzmaier Dach Fassade. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diesen erstklassigen Betriebsbaugrund in Steinhaus. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie die Zukunft Ihres Unternehmens an einem Standort, der alles bietet, was Sie brauchen. Sollte Ihr Interesse geweckt sein, so überzeugen Sie sich selbst von dieser Betriebsliegenschaft und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Insgesamt präsentiert sich die Betriebsliegenschaft als eine herausragende Investitionsmöglichkeit in einer gut positionierten Lage, mit vielseitigen Nutzungsoptionen für Unternehmen.

Ihre EUREA Team

Mag. Irina Scharinger: 0676 6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.