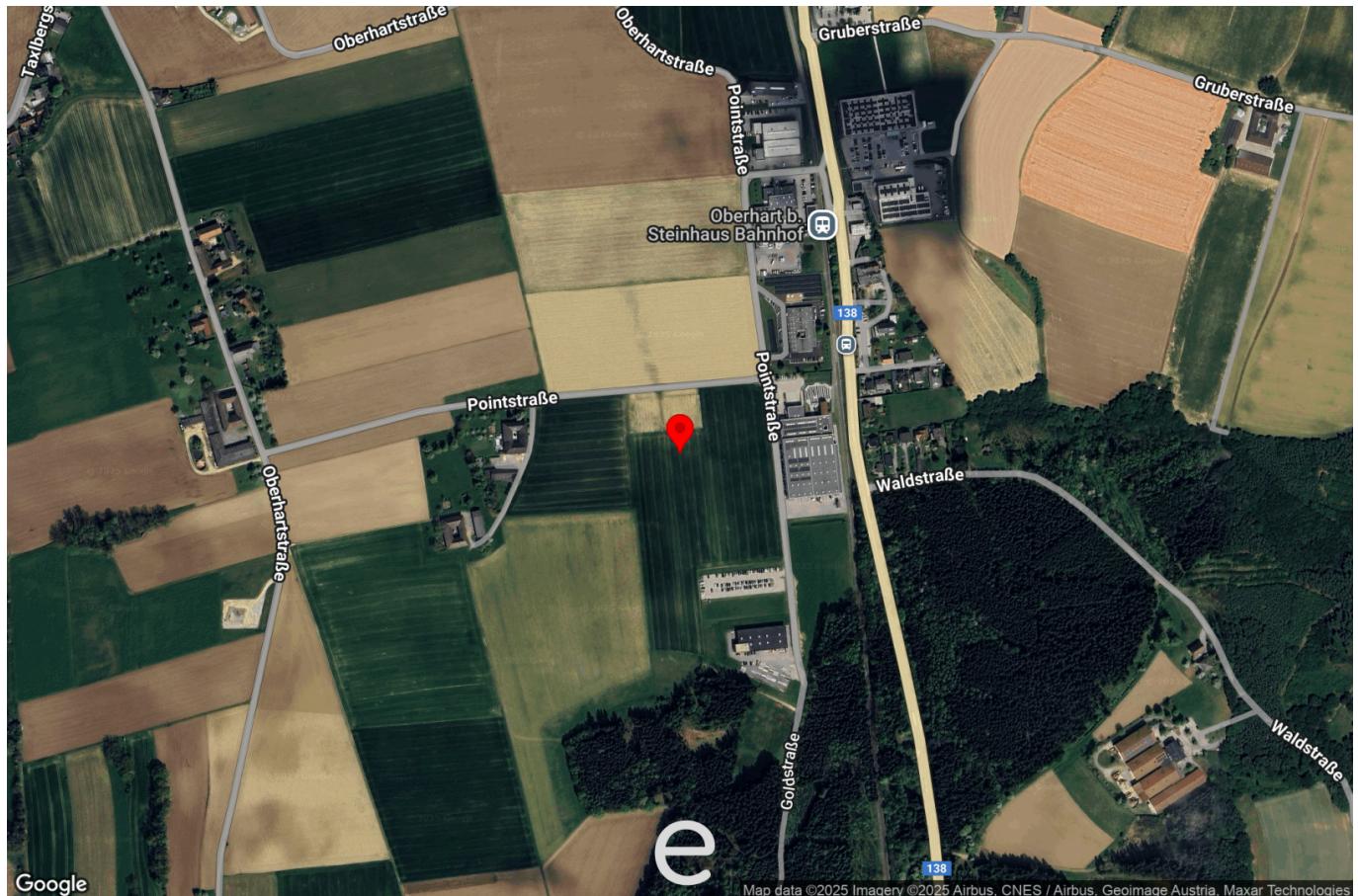


Attraktiver Betriebsbaugrund in Steinhaus, Oberösterreich!



Objektnummer: 6244/245

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pointstraße
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4641 Steinhaus
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	175,00 €
Provisionsangabe:	

3% inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DORIS Landkarte

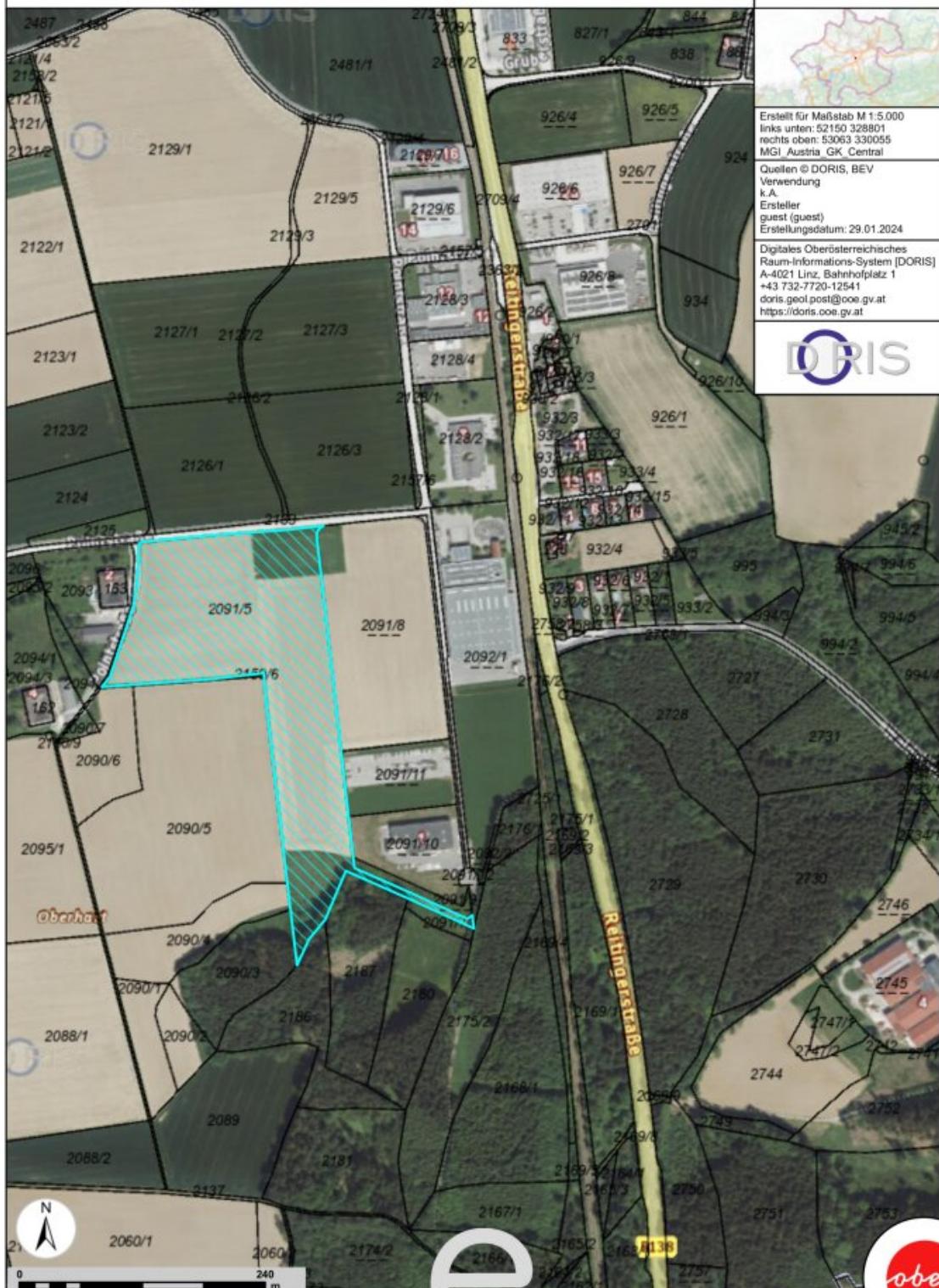


Erstellt für Maßstab M 1:5.000
links unten: 52150 328801
rechts oben: 53063 330055
MGI: Austria GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.

Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 29.01.2024

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informationssystem (DORIS)
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geod.post@oee.gv.at
<https://doris.oee.gv.at>





111

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unac-

schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Alleinige und ausschließliche Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Objektbeschreibung

Das Grundstück in Steinhaus bei Wels hat eine Gesamtfläche von 20.000 m² und wird individuell parzelliert. Es sind auch Parzellen von 2.000m² bis 5.000m² möglich.

Es handelt sich um ein ebenes Grundstück mit einer Breite von ca. 64m und einer Länge von ca. 300m.

Kaufpreis: € 175,-/m²

Die Liegenschaft befindet sich in einer idealen Lage, umgeben von zahlreichen gewerblichen Objekten im Osten. Im Westen grenzen landwirtschaftliche Felder an das Grundstück, was dem Standort eine angenehme Atmosphäre verleiht. Im Umfeld befinden sich unzählige namhafte Unternehmen angesiedelt, darunter Fronius und Filzmaier Dach Fassade. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diesen erstklassigen Betriebsbaugrund in Steinhaus. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie die Zukunft Ihres Unternehmens an einem Standort, der alles bietet, was Sie brauchen. Sollte Ihr Interesse geweckt sein, so überzeugen Sie sich selbst von dieser Betriebsliegenschaft und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Insgesamt präsentiert sich die Betriebsliegenschaft als eine herausragende Investitionsmöglichkeit in einer gut positionierten Lage, mit vielseitigen Nutzungsoptionen für Unternehmen.

Ihre EUREA Team

Mag. Irina Scharinger: 0676 6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <5.800m

Klinik <6.475m

Krankenhaus <8.075m

Kinder & Schulen

Schule <1.975m

Kindergarten <1.900m

Universität <6.650m

Nahversorgung

Supermarkt <3.675m

Bäckerei <1.975m

Einkaufszentrum <6.700m

Sonstige

Bank <1.925m

Geldautomat <3.400m

Post <3.350m

Polizei <3.575m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.100m

Bahnhof <350m

Flughafen <8.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap