

**NUR JETZT: 3 MONATE MIETFREI! gemütliche und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit schöner Terrasse**



**Objektnummer: 5889/662400140**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberdorfer Straße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	73,18 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	79,63 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 131,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	843,12 €
Kaltmiete (netto)	474,79 €
Kaltmiete	630,41 €
Betriebskosten:	155,62 €
Heizkosten:	126,22 €
USt.:	86,49 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien



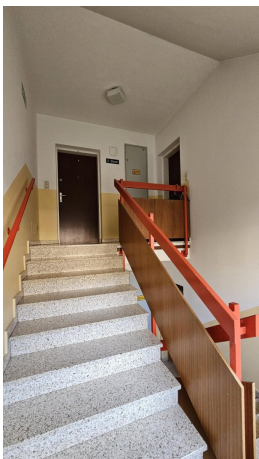


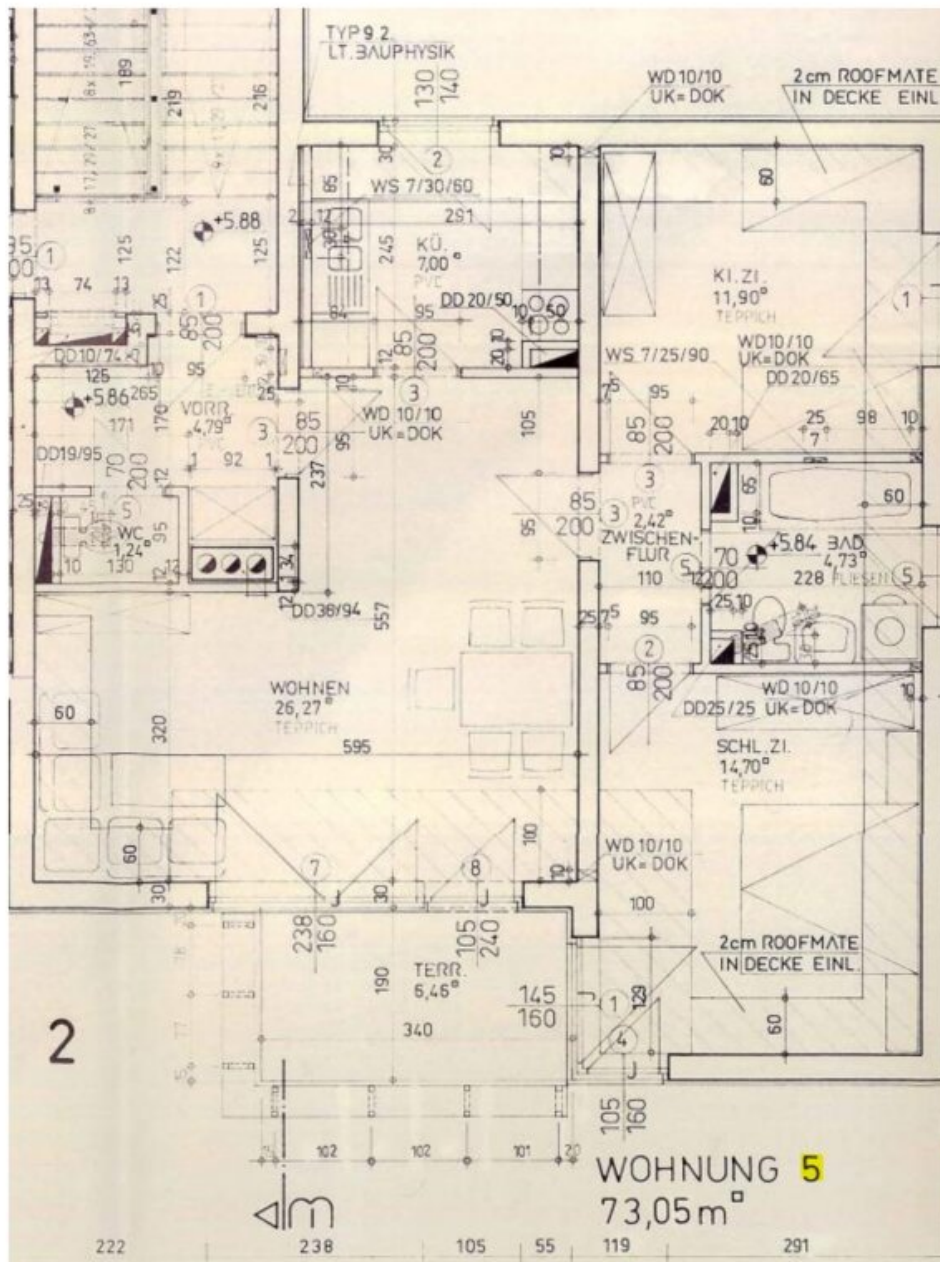














# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Oberdorfer Str.11/02/05
- **WILLKOMMENSBONUS: 3 Monate mietfrei!**
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Abstellplätze zur Anmietung verfügbar

## Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

## Kontakt Daten

### HAUSBERGG Immobilien

- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- [richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

### KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <375m

Krankenhaus <1.475m

### Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <450m

Universität <4.150m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <300m  
Einkaufszentrum <875m

### **Sonstige**

Bank <575m  
Geldautomat <675m  
Post <775m  
Polizei <3.925m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <1.475m  
Bahnhof <1.525m  
Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap