

Renovierungsprojekt mit Potenzial, Einfamilienhaus auf 582m² Grundstück



Objektnummer: 7096

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2293 Marchegg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	78,00 m ²
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Kern

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0660 / 712 89 70

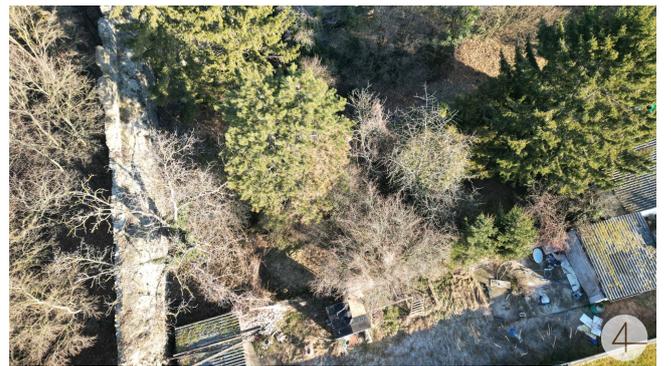
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



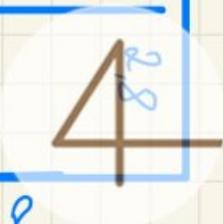
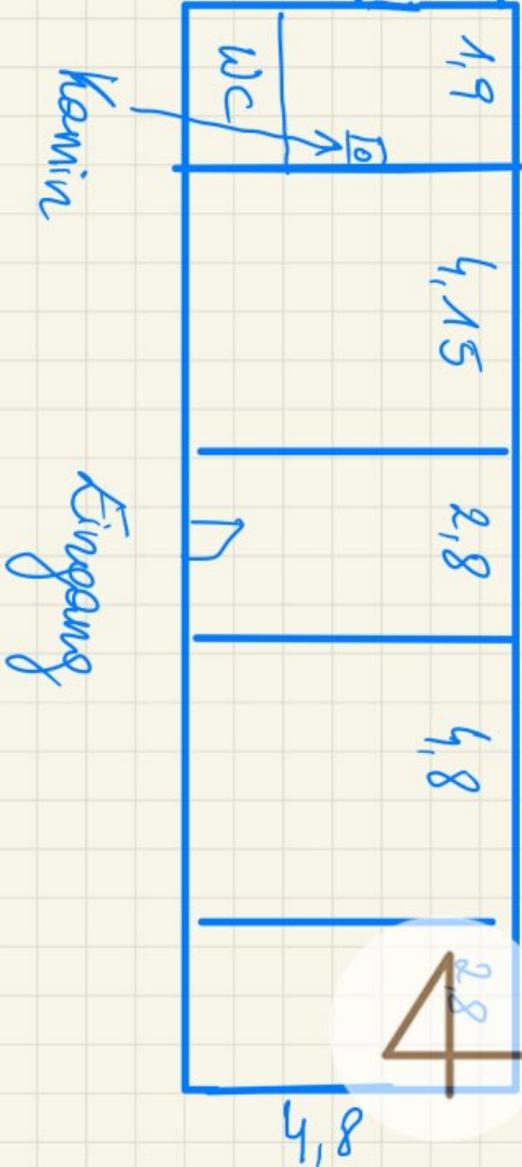
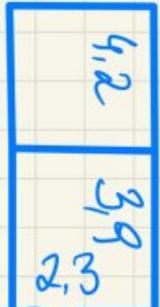
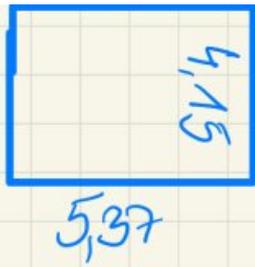












Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- Dieses "Einfamilienhaus" steht auf einem 538m² großen Grundstück! (lt.Grundbuch)
- Massivbauweise
- Haupthaus mit rund 78m² Nutzfläche
- Nebengebäude mit rund 18m² bestehend aus 2 Räumen!
- "Werkstatt" mit rund 22m² - Unterkellert!
- Kernsanierungsbedürftig!
- **Bebaubarkeit lt. Flächenwidmungsplan: 80% Bebauungsdichte, geschlossene Bauweise, Bauklasse 1,2.** Die Verordnung ist beigelegt und bei genauerem Interesse mit einem Ziviltechniker zu besprechen.

In idyllischer Grünruhelage gelangt in Marchegg dieses Haus zur Vermarktung. Durch die separate Gasse der Liegenschaft, besticht das Objekt durch die einmalige Ruhe.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich typische Einfamilienhäuser.

Lage:

Das Haus liegt im Ortskern von Marchegg Stadt und bietet alles was das Herz begehrt.

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.