

Schnäppchen mit top Aussicht am Weerberg



Objektnummer: 35

Eine Immobilie von Immobilien Enzenberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6133 Weerberg
Wohnfläche:	40,00 m ²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

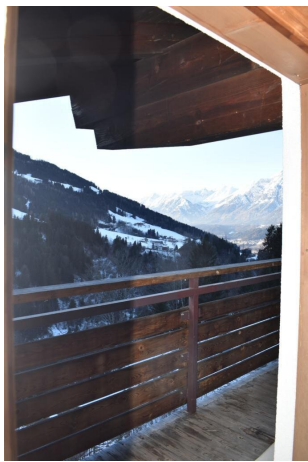


Dorothea Enzenberg

Immobilien Enzenberg
Waidbergweg 2
2464 Arbesthal

T +43 664 405 91 94

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Es kommt eine 40m² große Wohnung zum Verkauf, eine weitere Wohnung mit 60m² befindet sich ebenfalls im DG dieses Hauses und wird auch verkauft um € 249.000,- Es besteht die Möglichkeit, beide Wohnungen zu kaufen und zusammenzulegen, man hätte somit eine wunderschöne 100m² große Wohnung mit Balkon und Topausicht und diese würde dann um € 49.000 günstiger kommen, also € 399.000,- für beide.

Für nähere Auskünfte bzw. eine Besichtigung rufen Sie mich einfach an. 0664/4059194

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap