K3 - Schallmoos - In Bestlage eine charmante, renovierte u. lichtdurchflutete 2-Zimmer/Dachgeschosswohnung zum Kauf!!!

Objektnummer: 946008

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1913
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,78
Kaufpreis:	364.000,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
USt.:	20,50 €

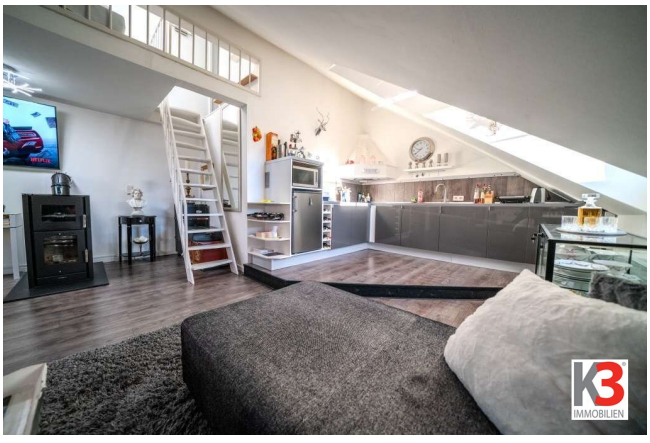
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

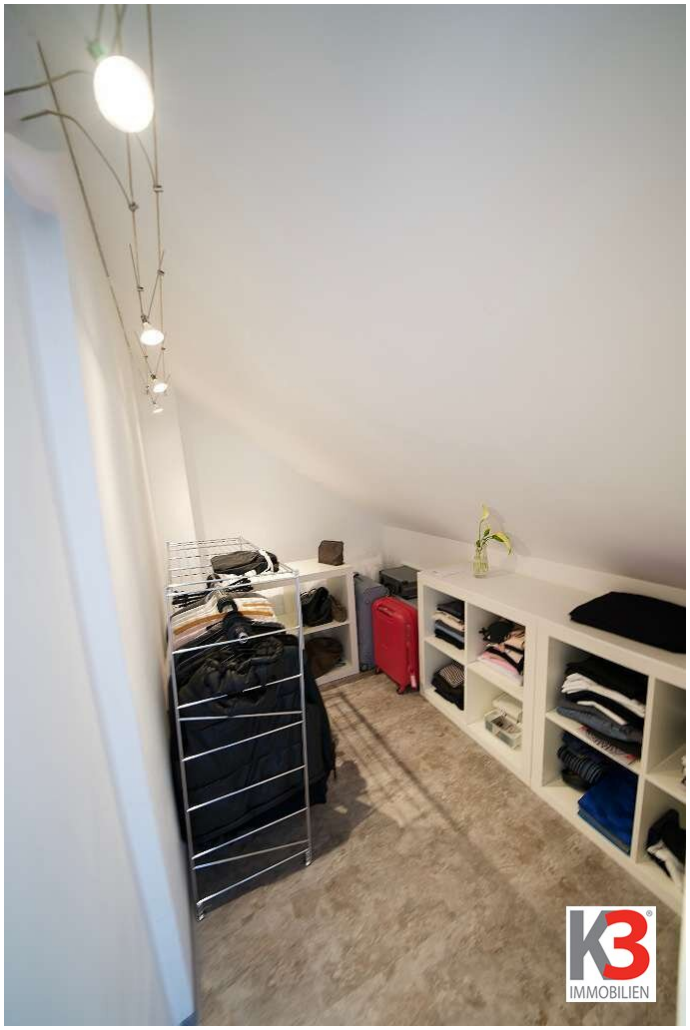
Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH



CUISINE



Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung befindet sich im 4. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies 1913 errichtet und im Jahr 2023 wurde die Fassade, sowie das Dach im Jahr 2019 erneuert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, dies sich auf der Galerie befindet.

Badezimmer mit Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss und WC, Abestellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein Garagenplatz und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap