

Betriebsliegenschaft als Investment oder zur Eigennutzung in Linz zu verkaufen!

Next Immobilien
GmbH

Gewerbeobjekt
zu verkaufen!

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/17214

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	3.600,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	9.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ideales Betriebsobjekt (Lagerhallen (9-10meter Höhe) und Büroflächen) zu verkaufen!

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 5.800 m² befindet sich eine Gewerbeliegenschaft (Baujahr 2023) in perfekter verkehrstechnischer Lage mit Widmung Betriebsbaugebiet.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 3.600 m² und zusätzlich stehen ca. 35 Frestellplätze zur Verfügung.

Die Liegenschaft kann sowohl im Share Deal als auch im Asset Deal erworben werden.

Weiters kann die Liegenschaft bestandsfrei oder vermietet zu einem monatlichen Nettomietzins von € 62.000,- zzgl. Ust. gekauft werden.

KAUFPREIS:

€ 9.800.000,-

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% vom Bruttokaufpreis zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap