

**Großzügiges Wohnen in zentraler Lage! - inklusive Aufzug
und Sonnenschutz! - perfekte Verkehrsanbindungen! -
Umbau auf 4 oder 5 Zimmer möglich!**



Objektnummer: 14251

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1966
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,70 m ²
Nutzfläche:	100,70 m ²
Gesamtfläche:	100,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

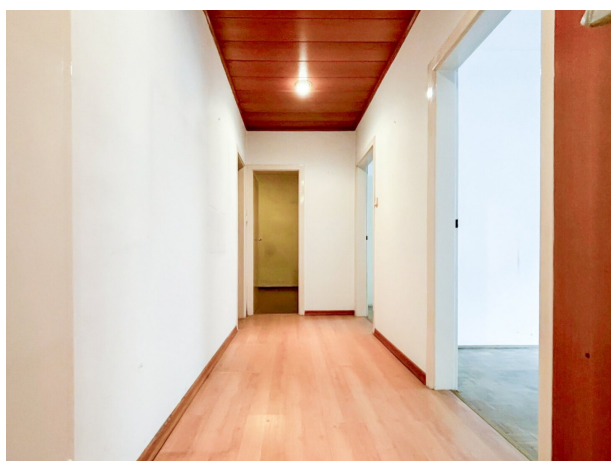
Ihr Ansprechpartner



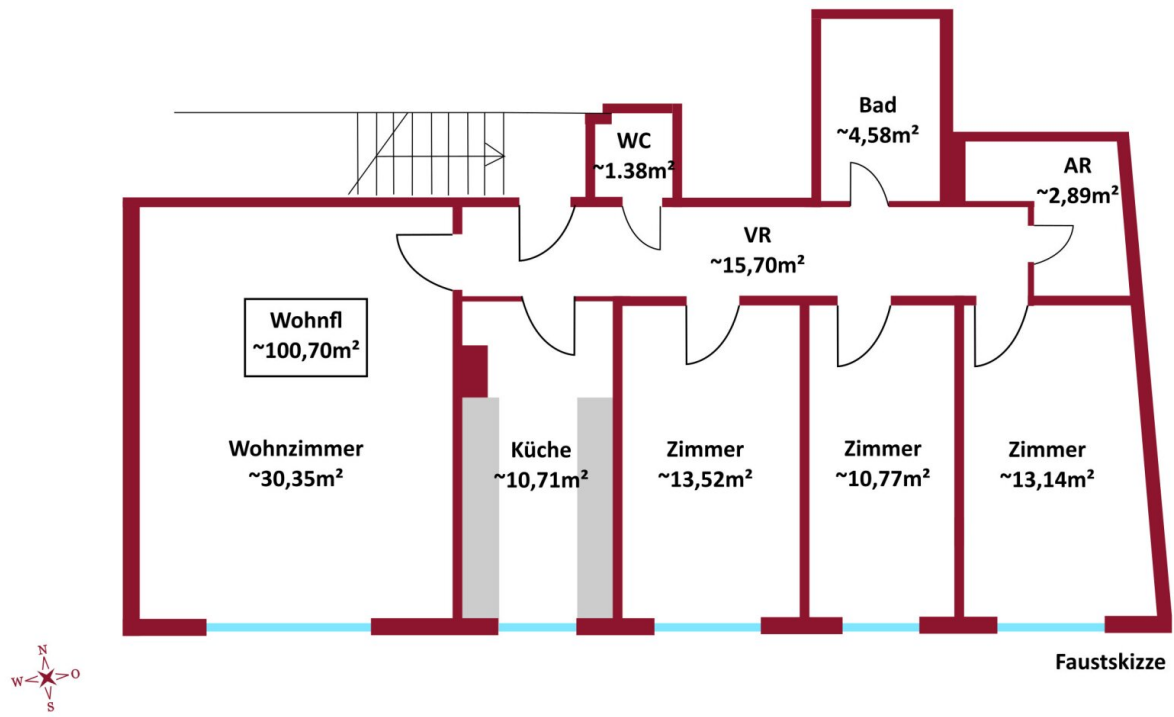
Jeremy Feist

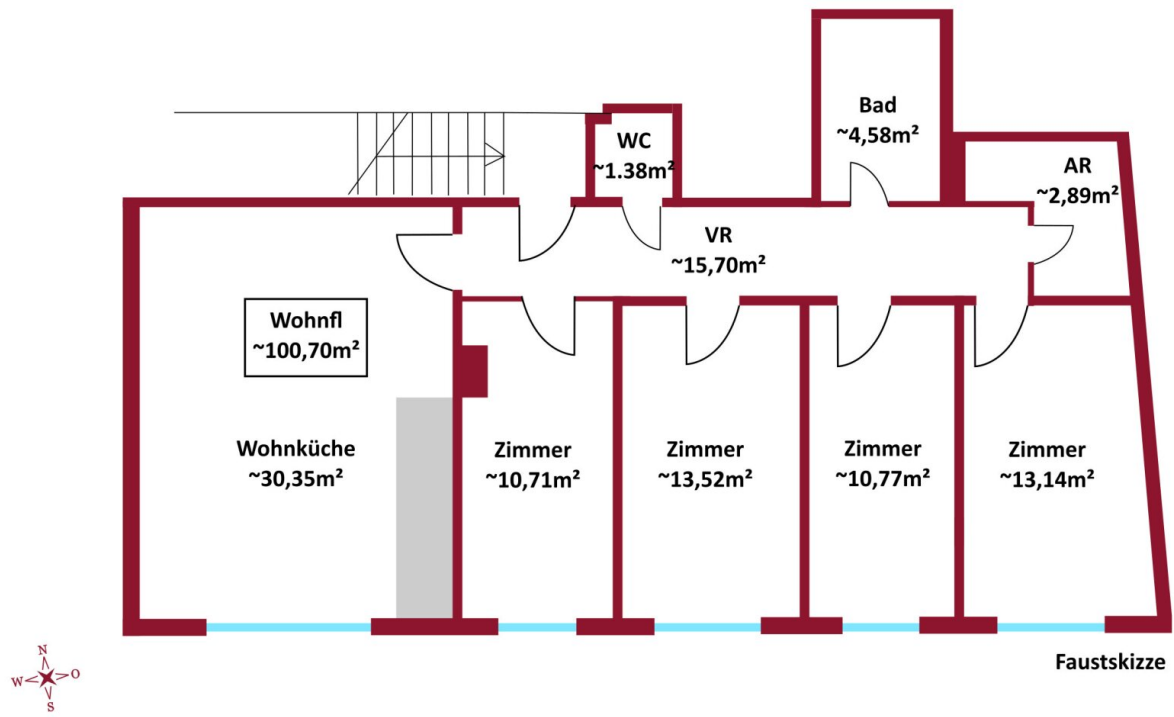
Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

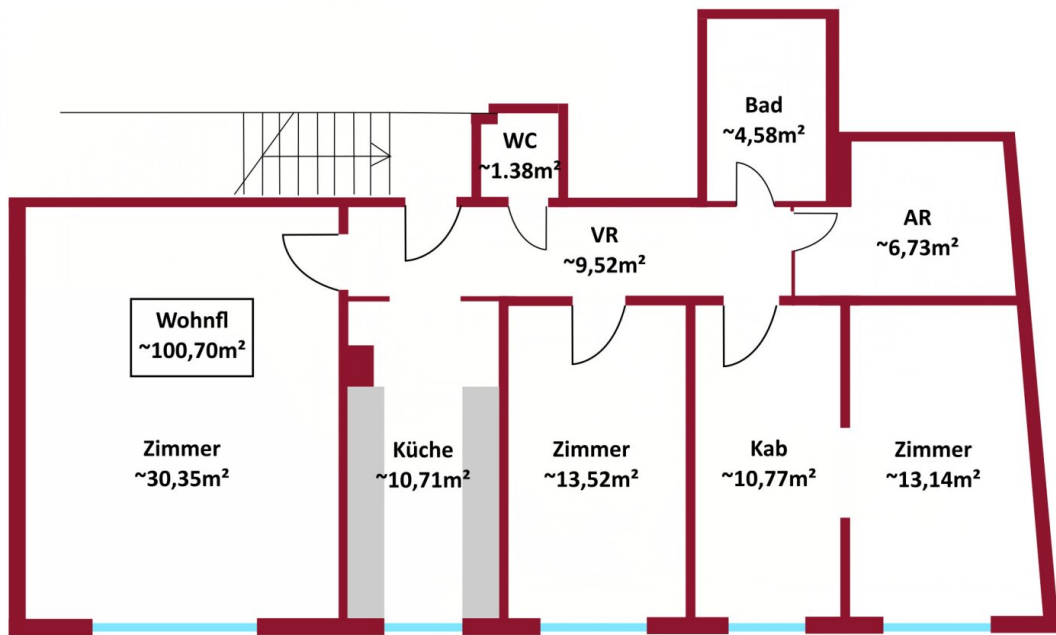
T +43 660 6152901
H +43 660 6152901











Faustskizze

Objektbeschreibung

Hervorragend aufgeteilte Neubauwohnung mit viel potenzial! Ausgezeichnete Lage, mit idealer Verkehrsanbindung! Umbau auf 4 oder 5 Zimmer möglich!

Mit einer Gesamtfläche von **100,7m²** bietet sie ausreichend Platz für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft und ist somit ideal für jeden, der auf der Suche nach einer geräumigen und gut gelegenen Wohnung ist. Sie erstreckt sich über 3 Zimmer, die individuell genutzt und gestaltet werden können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum – hier ist Platz für all Ihre Bedürfnisse. Zudem ist ein **Umbau auf eine 4 oder 5 Zimmer Wohnung** möglich!

Übersicht:

- Schönes Vorzimmer mit genügend Stauraum
- Geräumiges Wohnzimmer mit ca. 30m²
- separate Küche mit Fenstern
- 3 zentral begehbare Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Waschküche

Lage:

Verkehrszentralpunkt Meidling U-Bahnstation U4, U6, S-Bahn, Busse und Straßenbahnen 8A, 9A, 62A, Banner Bahn innerhalb weniger Gehminuten erreichbar

U6 U-Bahn - Niederhofstraße innerhalb 5 Gehminuten erreichbar

wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Lidl, Raiffeisen Bank, Apotheken, Arztpraxen, Schneiderei und zahlreiche Restaurants

Auch Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Universitäten und Höhere Schulen sind in der Umgebung vorhanden

Kaufpreis:

375.000 €

Gerne steht Ihnen Herr Jeremy Feist für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter [0660/615 2901](tel:06606152901) zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap