

Die perfekte Wohnung für Naturliebhaber – schöne 3 Zimmerwohnung in Krummnussbaum



Objektnummer: 2364

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3375 Krummnußbaum
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 14,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	728,33 €
Kaltmiete (netto)	728,33 €
Kaltmiete	728,33 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Peter Resch

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 610
H 0676/4910974

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





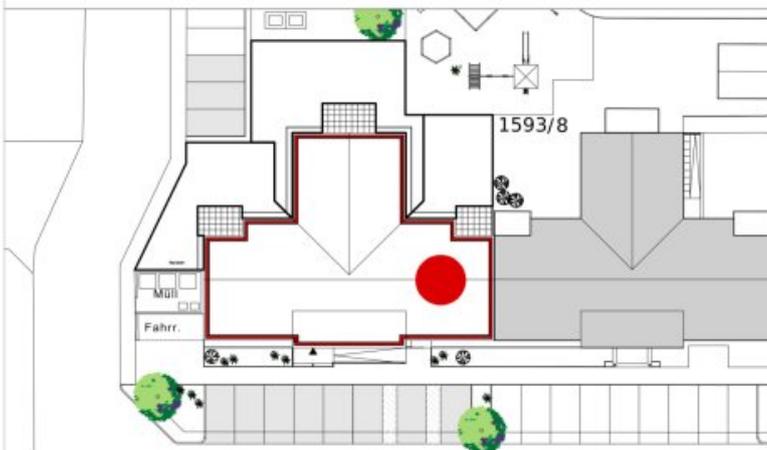












Legende:

- Ziegelmauerwerk
- Stahlbeton
- Schallschutzstein

Haus 4 / Top 7

Wohnnutzfläche: 73,44 m²
Balkon: 6,10 m²

M 1:100

September 2013

Objektbeschreibung

Die schöne 3 Zimmerwohnung liegt in der Marktgemeinde Krummnussbaum, direkt an der schönen Donau!

Geboten werden ca. 73m² Wohnfläche bestehend aus 3 Zimmern sowie einem Balkon mit ca. 6m²

Von der geräumigen Wohnküche gelangt man direkt auf den Balkon. Die beiden Schlafzimmer sind von der Wohnküche aus begehbar.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet. Badezimmer und WC sind getrennt begehbar und modern verflies. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum. Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima. Das Heizen erfolgt über eine Pelletszentralheizung! Ein praktisches Kellerabteil und einen PKW Abstellplatz im Freien runden die Wohnung perfekt ab.

Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Bank befinden sich in Fußnähe der Wohnung. Jedoch auch Kindergarten, Arzt und Apotheke sind rasch erreichbar.

Die Gemeinde hat durch ein bunt gefächertes Freizeitangebot einiges für Jung und Alt zu bieten.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 10.10.2014 beträgt der Heizwärmebedarf 14 kWh/m²a Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca.€ 20.240,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 728,33 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap