

Großzügige Büroflächen in einer Top Lage!



Objektnummer: 2530

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	151,04 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.250,00 €
Kaltmiete	2.250,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

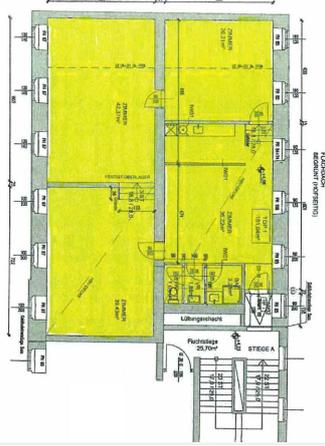








1. OBERGESCHOSS WOHNUNG



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein helles und freundliches Büro, das ideal als Ordination genutzt werden kann. Die Liegenschaft befindet sich in exzellenter Lage, nur wenige Schritte entfernt von der U4-Station Kettenbrückengasse, und bietet somit eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Büro zeichnet sich durch eine angenehme Atmosphäre aus! Für die Pausen steht eine praktische Teeküche mit einem Kühlschrank zur Verfügung.

Darüber hinaus bietet die Einheit ein Badezimmer, das sowohl eine Dusche als auch ein Waschbecken umfasst, und eine separate Toilette.

Die zentrale Lage des Büros ermöglicht einen schnellen Zugang zu zahlreichen städtischen Annehmlichkeiten. Der Naschmarkt, einer der bekanntesten Wiener Märkte, befindet sich in unmittelbarer Nähe und lädt mit seiner Vielfalt an kulinarischen Angeboten und Produkten zum Entdecken ein. Ebenso sind die technische Universität und der Karlsplatz schnell erreichbar.

Der Energiepass, wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Der Verkäufer ist über die Notwendigkeit eines Energieausweises informiert und arbeitet aktuell an dessen Erstellung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap