ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Salzburg Nord - Büroetage im Businessgebäude mieten

Objektnummer: 531/1648

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	440,50 m²
Bürofläche:	440,50 m²
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	5.946,75 €
Kaltmiete	5.946,75 €
Miete / m²	13,50 €
USt.:	1.189,35 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338
F +43 662 / 48 11 67 7

Grosschädl Immobilien

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI

Objektbeschreibung

Salzburg Nord - Büroetagen mieten

Lage der Büroflächen

Verkehrsgünstig, Nähe Autobahnanschluss A1 Salzburg Nord

S-Bahn, Busnähe, gute Infrastruktur

Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Die Büros werden nach Absprache modernisiert und danach etagen- oder topweise vermietet.

Optional wird es im UG auch Lagerräumlichkeiten zur Anmietung geben.

Für das gesamte Bürogebäude stehen TG-Stellplätze und Außenstellplätze zur Verfügung.

Modernisierung und Umbauten nach Absprache.

Vermietbare Flächen

Nordbauteil:

3.OG: ca. 440 m² Büro inkl. anteiliger Allgemeinflächen (Teeküche, Toiletten)

UG: Lager auf Anfrage

Südbauteil:

3.OG: ca. 540 m² Büroetage inkl. Teeküche, Toiletten

Kosten

€ 13,50/m² mtl. netto

Energieausweis

HWB: 85

Mietbeginn

ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.