

Graz-Stattegg - schönes Baugrundstück in absoluter Ruhelage!



Objektnummer: 961/34551

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8046 Stattegg
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christine Laban

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26446

H +43 664 8425362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück liegt in absoluter Ruhelage in Stattegg.

Das Grundstück im Gesamtausmaß von 1.169 m² ist nach Süden ausgerichtet und grenzt teilweise an einen Wald.

Eine Fläche von 800 m² ist als Bauland mit der Widmung 'Reines Wohngebiet' und der Bebauungsdichte 0,2 bis 0,4 ausgewiesen.

Die restliche Fläche ist als Freiland gewidmet.

Am Grundstück befinden sich bereits Kanal- und Wasserleitungen, wodurch an das Versorgungsnetz der Gemeinde Stattegg angeschlossen werden kann, die Zufahrt ist über eine Privatstraße grundbücherlich gesichert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m



Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.