

Ehemaliges Gast- und Wohnhaus!



Objektnummer: 961/34626

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Baujahr:	1899
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Heizwärmebedarf:	318,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,06
Kaufpreis:	438.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Johannes Paul Lamprecht

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

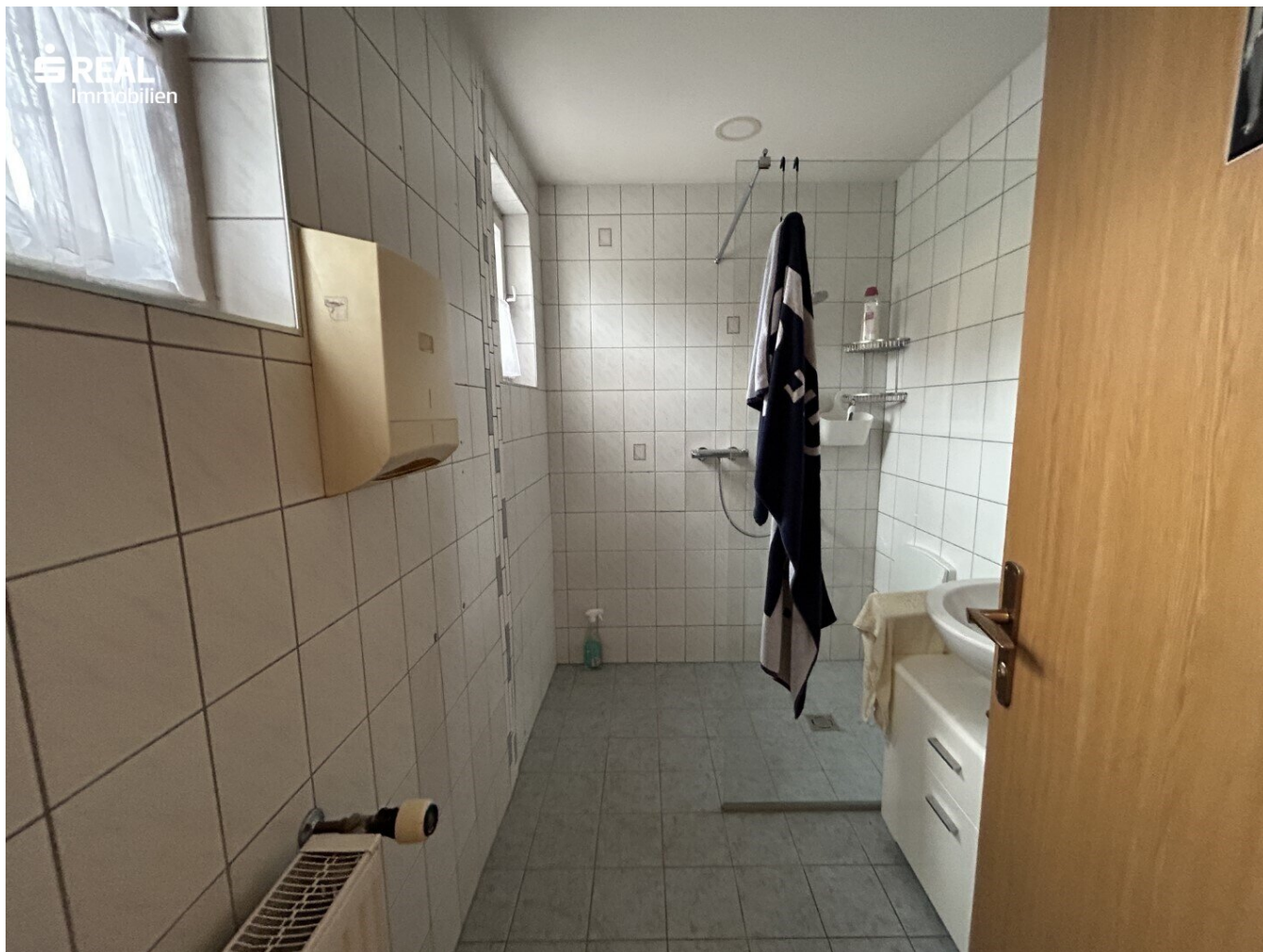
T +43 5 0100 - 26442
H +43 664 8389766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

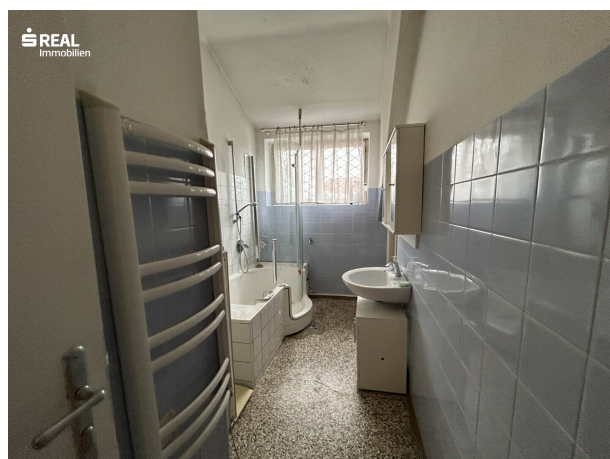




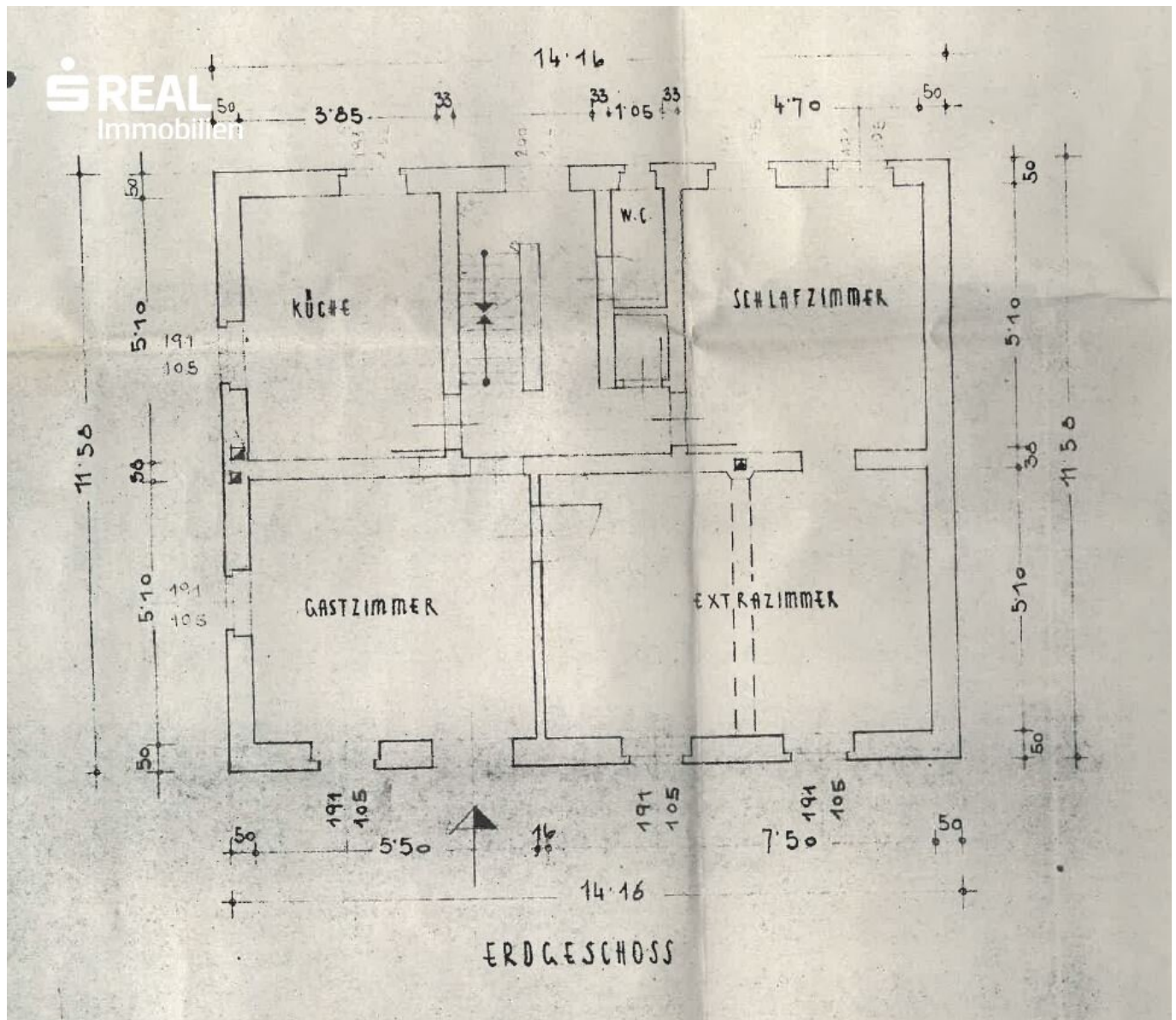


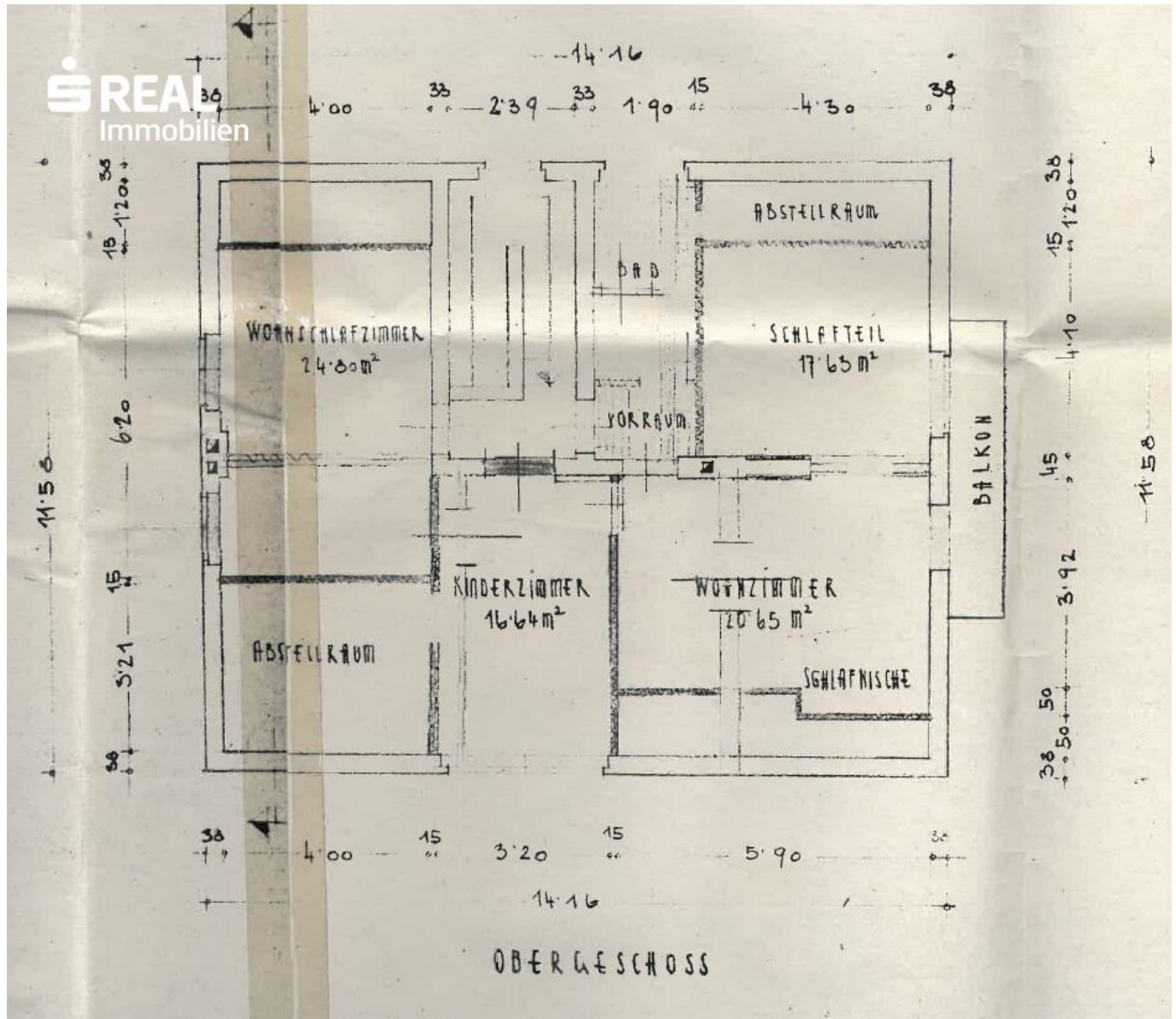


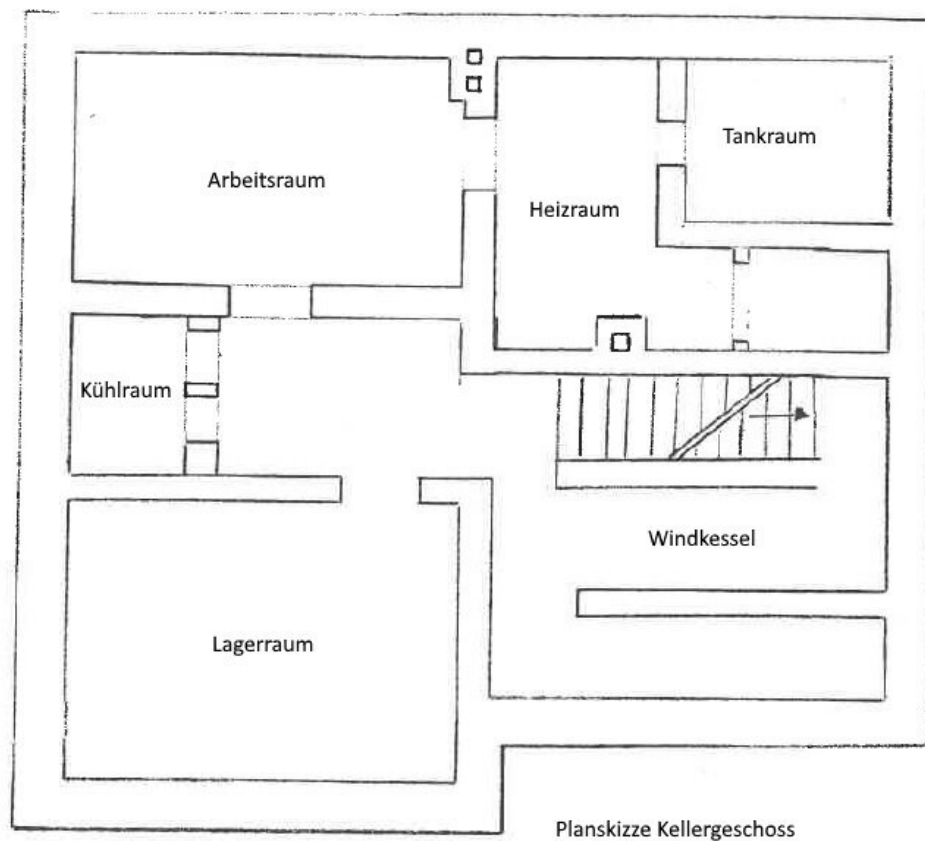












Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich im Grazer Bezirk St. Peter - nur unweit vom Murpark entfernt.

Das Grundstück im Ausmaß von 851 m² ist mit der Widmung 'Allgemeines Wohngebiet' und einer Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,4 ausgewiesen.

Das Gebäude - ursprüngliches Baujahr vor 1900 - wurde bis 1998 teilweise im Erdgeschoss als Gasthaus betrieben, die restliche Fläche im Erdgeschoss und das Obergeschoss wurden bis vor kurzem zu Wohnzwecken genutzt.

Aufmaß:

KG (teilunterkellert, Gewölbe): rund 110 m² Bruttogeschossfläche

EG: rund 168 m² Bruttogeschossfläche

ausgebautes DG: rund 158 m² Bruttogeschossfläche

Das Gebäude wird mit einer Öl-Zentralheizung beheizt, ein Fernwärmeanschluss ist allerdings bereits im Haus vorhanden.

Der Bau- und Erhaltungszustand des Gebäudes ist teilweise sanierungs- und renovierungsbedürftig.

Weiters steht ein im Jahr 1998 errichtetes Nebengebäude mit einer Bruttogeschossfläche von rund 30 m² zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m



Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.