

gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/67503
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,79 m ²
Nutzfläche:	96,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,28 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
USt.:	12,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



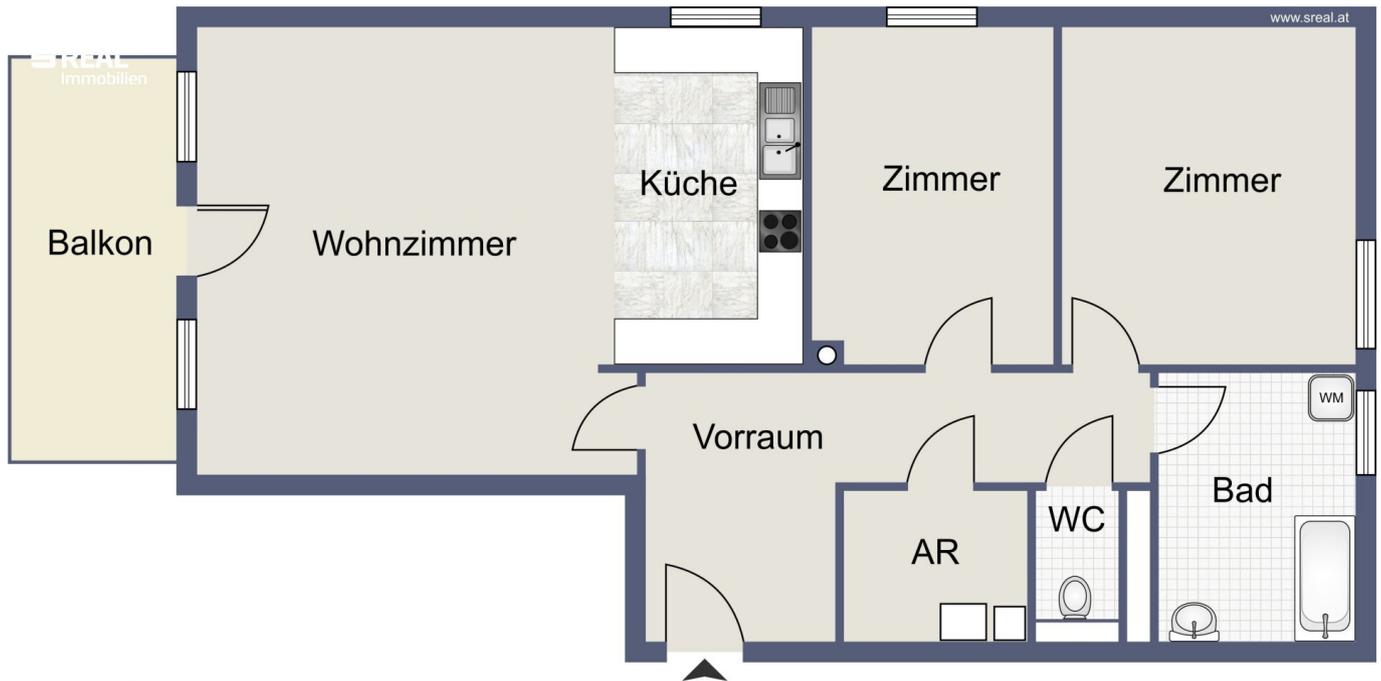
Stefan Schierl

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

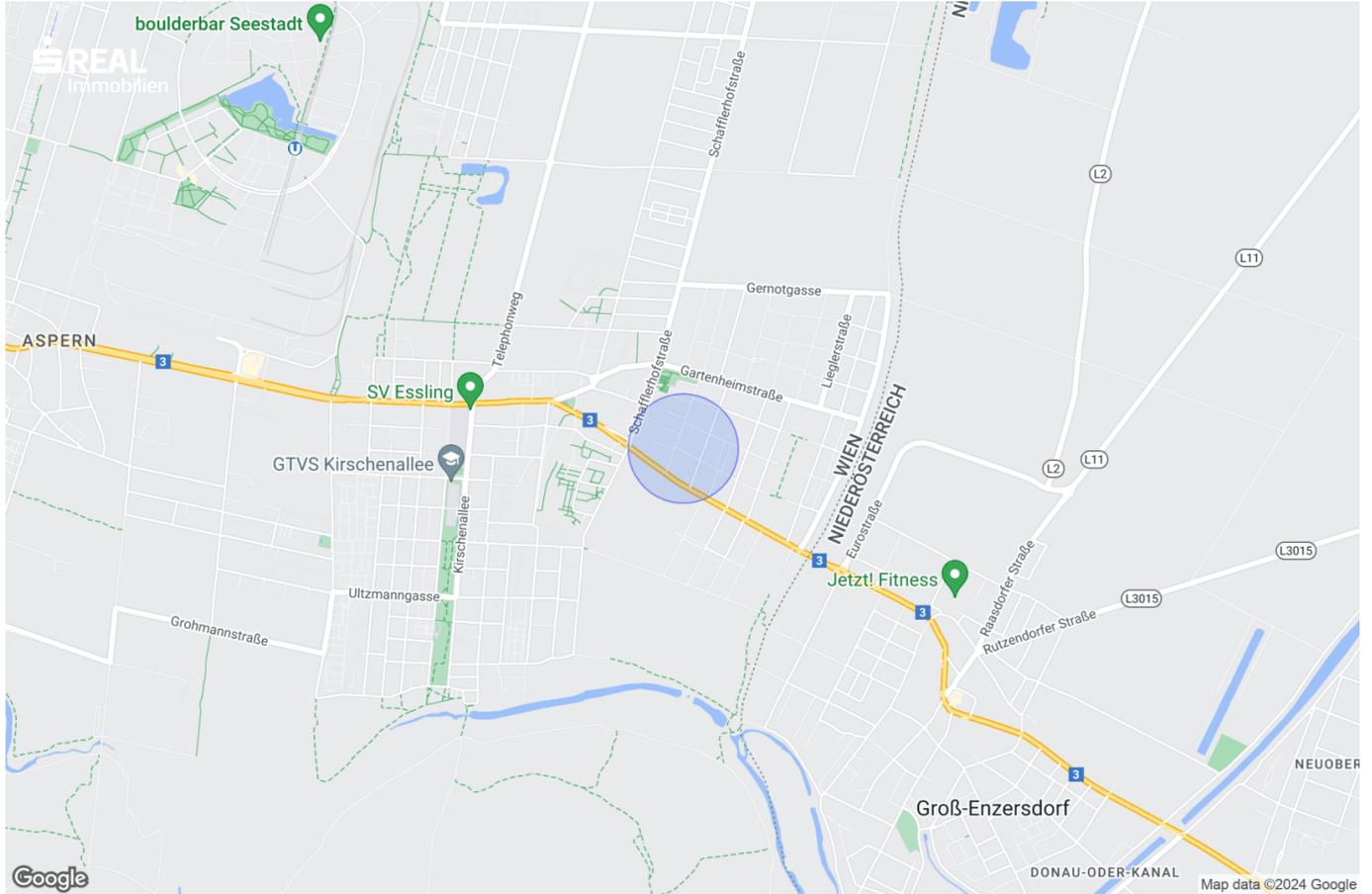








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Diese helle und gut aufgeteilte Wohnung liegt in Grünlage von Eßling, jedoch unweit von Schulen, Supermärkten, Geschäften und öffentlicher Verkehrsmittel.(U2 Seestadt, U2 Aspernstraße und U2 Aspern Nord. Buslinien 98A, 99A, 99B, 88B und 26A)

Sie befindet sich im 1. Stock eines Neubauhauses und gliedert sich wie folgt: zentraler Vorraum, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum, 2 Schlaf-/ Arbeitszimmer, geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den schönen, süd-westseitig ausgerichteten Balkon und eine separate Küche. (die man, je nach Bedarf, in das Wohnzimmer integrieren könnte in dem man die Trennwand entfernt)

Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt und ist mit Thermoisolierfenster, Laminatböden und Fliesen ausgestattet.

Ein geräumiges Kellerabteil rundet dieses tolle Angebot ab.

Hier geht es zum 360 Grad

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3025619?accessKey=6533>



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.