

**Geld anlegen! Aber g'scheit! Anlage-Grundstück, sicher  
verpachtet in 8493 Klösch**



Symbolbild

**Objektnummer: 7939/2300159743**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8493 Klöch
<b>Kaufpreis:</b>	239.470,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Denise Horacek**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Willkommen in der wunderschönen Region Klöch in der Steiermark! Das verpachtete Grundstück mit einer "Sondernutzung im Freiland" mit insgesamt 23.947m<sup>2</sup> bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Geld optimal und sicher anzulegen.

Das Anlage-Grundstück befindet sich in einer idyllischen Lage, umgeben von malerischer Natur und atemberaubenden Landschaften. Zögern Sie nicht länger und ergreifen Sie die Chance, dieses außergewöhnliche Grundstück, welches sicher verpachtet auf ca. 18 Jahre ist und einen stabilen jährlichen Ertrag garantiert, zu erwerben.

Das Titelbild ist ein Symbolbild.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <6.500m

Kindergarten <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap