

Unbefristete und leistbare 1-Zimmer-Wohnung!



Objektnummer: 5889/160200121

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dreierschützengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	39,50 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	55,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	351,95 €
Kaltmiete (netto)	173,06 €
Kaltmiete	319,95 €
Betriebskosten:	146,89 €
USt.:	32,00 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

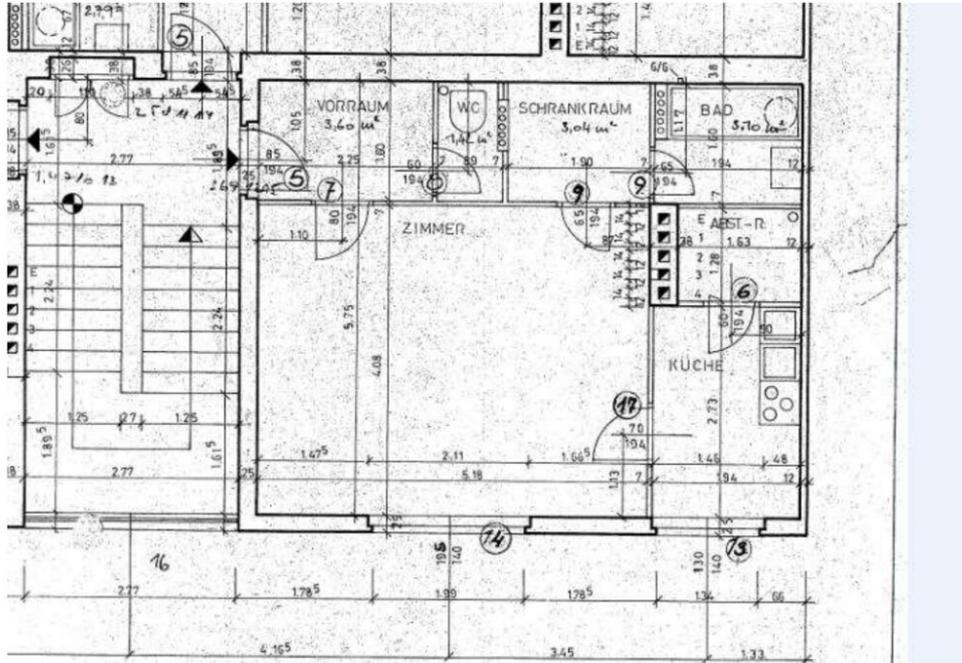
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Dreierschützengasse 20, 8020 Graz
- unbefristete 1-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung vor etwa zwei Jahren aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap