

WIR SANIEREN FÜR SIE! unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 5889/150800380

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	82,07 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	143,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	829,64 €
Kaltmiete (netto)	359,57 €
Kaltmiete	532,18 €
Betriebskosten:	172,61 €
Heizkosten:	203,53 €
USt.:	93,93 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ACHTUNG!

**Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.**















Objektbeschreibung

WIR SANIEREN FÜR SIE!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

SIE SANIEREN LIEBER SELBST?

- Wohnung [Bastlerhit](#) anmieten, nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 3 mietfreien Monaten profitieren.

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- Am Stadtgraben 7/10, 3500 Krems an der Donau
- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie A](#)

- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden

KONTAKTDATEN FÜR EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **DIREKT** Kontakt für einen **UNVERBINDLICHEN** und **KOSTENLOSEN BESICHTIGUNGSTERMIN** oder bei **FRAGEN** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH IMMOBILIEN**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <350m

Klinik <375m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <300m
Universität <400m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap