

**Wr. Neustadt sehr lieber Bungalow in sehr schöner
Lage-1170**



Objektnummer: 1170

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	135,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt









Objektbeschreibung

Wr. Neustadt PREISREDUKTION!!!!!!!

Sehr lieber Landhaus Bungalow bestehend aus

Vorraum, Kinderzimmer, Bad mit Wanne, Dusche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse

und in den Garten, (südwest),entzückende Landhausküche mit Essplatz, Wc, Abstellraum, Garage und Autoabstellplatz.

Das Haus ist vollunterkellert mit Heizraum (Gasheizung) erneuert 2016, Waschküche, Werkstatt, 2 Abstellräume.

Ein sehr lieber uneinsehbarer Garten mit Gartenhaus wartet auf einen grünen Daumen.

Das Tondach wurde 2004 erneuert.

Das Haus ist in einem sehr guten Zustand es müsste nur ein wenig modernisiert werden.

Die Ruhelage in Wr. Neustadt und trotzdem zentral gelegen ist auch sehr angenehm zum Wohnen.

Der Kaufpreis beträgt 319.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr.Barbanek [0664 127 73 50](tel:06641277350)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap