

60m² Büro und 155m² Lagerfläche // Nähe S1 - bei Bedarf erweiterbar!



Objektnummer: 13778

Eine Immobilie von Haider Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwechater Straße 57
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	155,00 m ²
Bürofläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.999,00 €
Kaltmiete	1.999,00 €
USt.:	399,80 €

Ihr Ansprechpartner



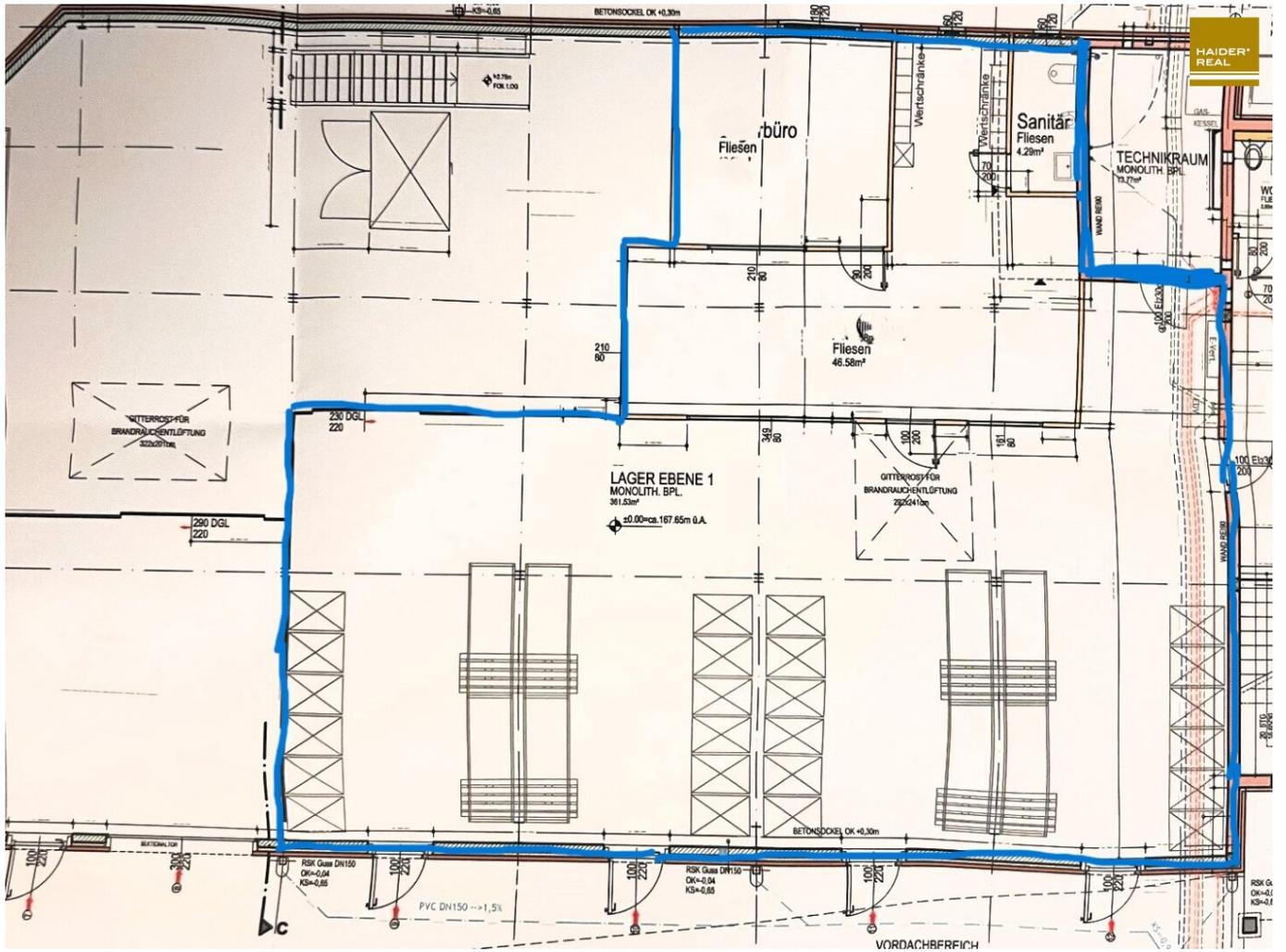
Ing. Mag. Christian Rössler-Haider, MBA

RÖSSLER Gebäudemanagement GmbH
Perfektastraße 55
1230 Wien

T +43 (0) 1 698 12 37
H + 43 664 592 16 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ÖFFENINGSFÜR
BRANDSCHUTZLÜFTUNG
232x241cm

LAGER EBENE 1
MONOLITH. BPL.
361.63m²
±0.00ca. 167.65m d.A.

ÖFFENINGSFÜR
BRANDSCHUTZLÜFTUNG
232x241cm

Sanitär
Fliesen
4.29m²

TECHNIKRUM
MONOLITH. BPL.
7.1m²

Fliesen
büro

Fliesen
46.58m²

210
80

230 DGL
220

290 DGL
220

RSK Glass DN150
OK=0.04
KS=0.85

RSK Glass DN150
OK=0.04
KS=0.85

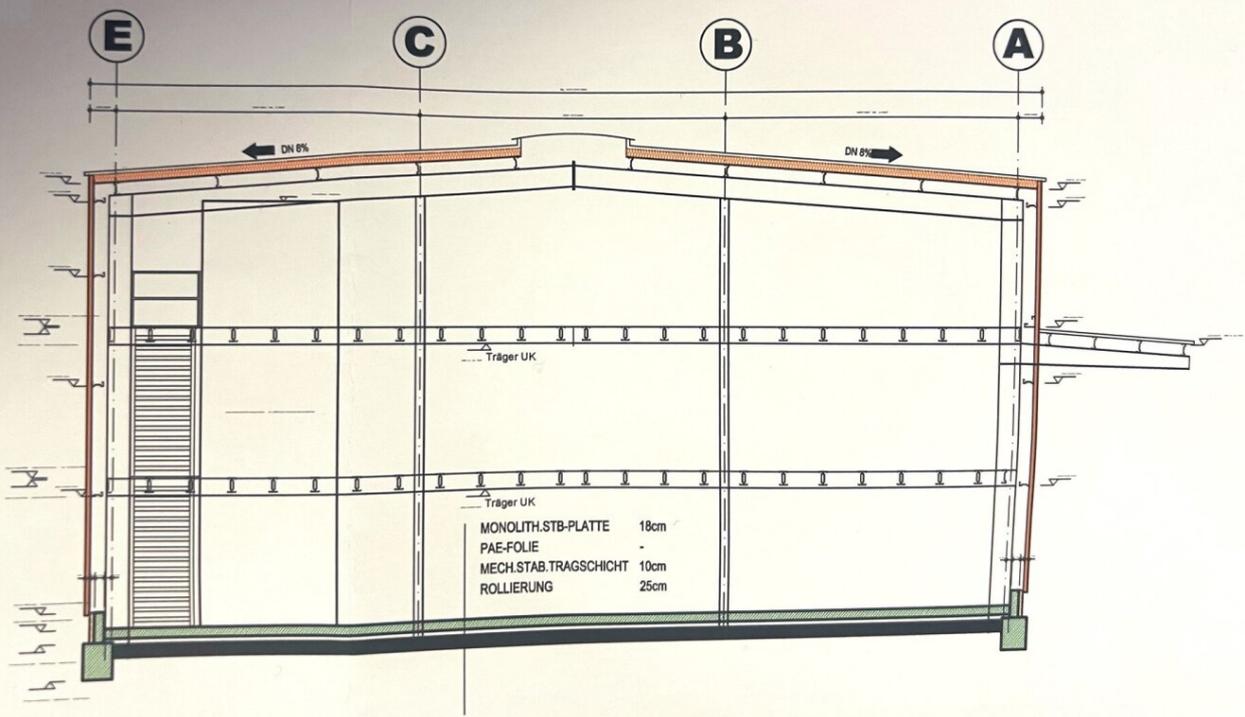
PVC DN150 -> 1,5%

VORDACHBRFICH

RSK G.
OK=0.1
KS=0.1

SCHNITT C-C

HALLENGEBÄUDE



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein schönes **Büro mit einer Größe von etwa 60m²**, es besteht aus zwei Büroräumen, einer Teeküche, einer Toilette und einem Aufenthaltsbereich.

Dazu gehört noch eine **Lagerfläche mit rund 155m²**, welche sich ebenfalls auf gleicher Ebene befindet.

Im Erdgeschoss dieses modernen Bürohauses befindet sich die zu vermieteten Büro- und Lagerflächen. Das Gebäude wurde im Jahr 2011 errichtet und ist in einem sehr gutem Zustand.

Sowohl die Lager- als auch die Büroflächen wären bei Bedarf noch erweiterbar.

Die Mietdauer wird nach Absprache vereinbart.

Es besteht die Möglichkeit PKW Stellplätze anzumieten.

Das monatliche Akonto für die Betriebskosten, Heizung, Warmwasser beträgt monatlich netto € 275.--

Infrastruktur:

- S1, A4, Flughafen, A2

- Autobahnanschluss zur Südautobahn und Wiener Außenringautobahn

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.900m
Apotheke <1.150m
Klinik <2.950m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <700m
Kindergarten <1.000m

Universität <7.900m
Höhere Schule <9.300m

Nahversorgung

Supermarkt <825m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <1.150m
Polizei <2.875m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <5.675m
Bahnhof <1.475m
Autobahnanschluss <1.125m
Flughafen <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap