

2-ZIMMER PREISHIT in TOLLER LAGE!!!



Schlafzimmer

Objektnummer: 7939/2300159736

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1904
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	165.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.714,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

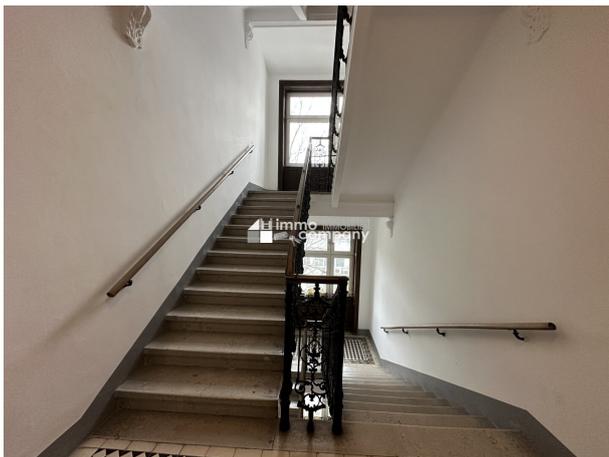


Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen preiswerten 2-Zimmer Wohnung!!!

Die Wohnung liegt in der ruhig gelegenen Hartlgasse im 20. Bezirk! Die Lage bietet Ihnen alles, was Sie benötigen und noch vieles mehr! Egal ob öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte, Trafiken, Apotheken oder was auch immer, alles steht Ihnen in unmittelbarer Fußnähe zur Verfügung. Auch mit Grünflächen zum Erholen sind Sie gut versorgt, da sich wenige Schritte von der Wohnung schon einige Parks finden! Die im dritten Stock liegende Wohnung erreichen Sie mit einem Lift!

Lagebeschreibung (Entfernungen zu Fuß):

-Öffentliche Verkehrsmittel (U6) -> 500m

-Lebensmittel -> 300m

-Bäcker -> 150m

-Apotheke -> 140m

-Arzt -> 130m

-Restaurants -> 150m

-Drogerie -> 400m

Auch die Wohnung selber hat einiges zu bieten! Der ideal geschnittene Grundriss lässt Ihnen bei der Einrichtung viele Möglichkeiten offen. Ein kleiner aber feiner Außenbereich lädt ein zum Luft schnappen und entspannen, natürlich mit absoluter Ruhe! Die Wohnung wurde mit einem neuen Boden ausgestattet und auch die Sanitäranlagen sind modern gehalten!

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

-Vorraum/Flur

- WC getrennt
- Bad mit Dusche
- Küche/Essbereich
- Wohnbereich/Schlafbereich
- Loggia
- Abstellraum im Treppenhaus direkt neben der Wohnung

Rufen Sie mich gerne an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Auch bei der Finanzierung bin ich der richtige Ansprechpartner für Sie! Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap