

Geräumiges Einfamilienhaus mit Garten



Objektnummer: 6587/129

**Eine Immobilie von RADA KOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	158,97 m ²
Gesamtfläche:	1.100,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	935,00 m ²
Keller:	88,95 m ²
Heizwärmebedarf:	F 212,36 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	181.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

















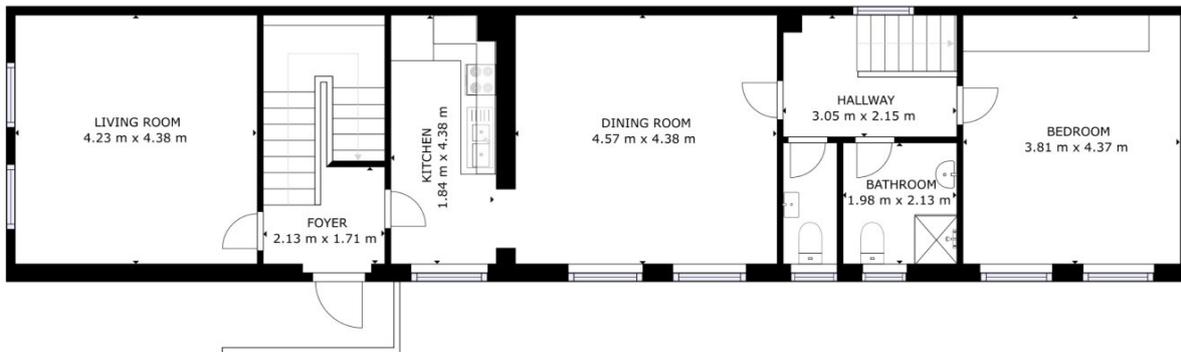






ERDGESCHOSS

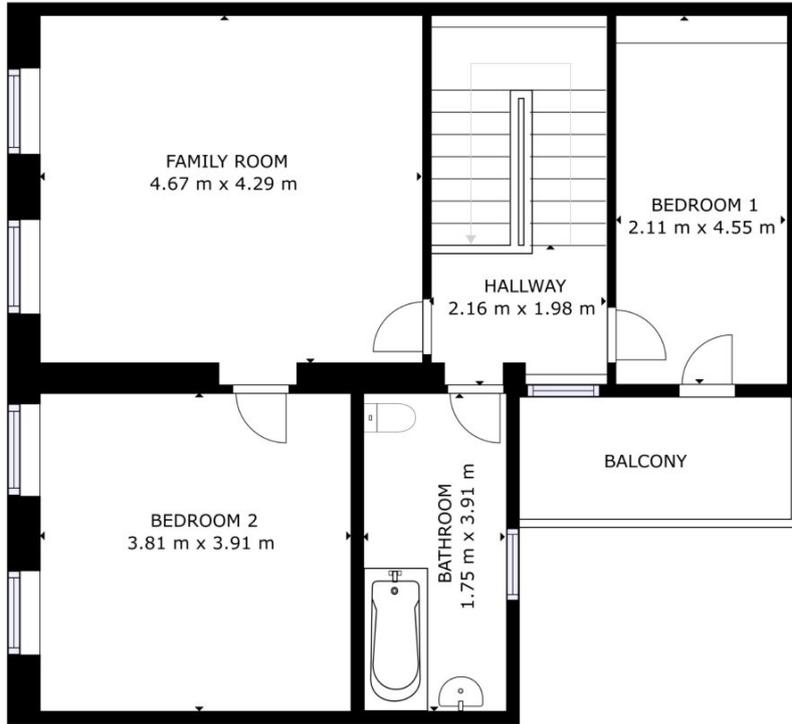
92,19m² laut Laserscanning



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

OBERGESCHOSS

66,78m² laut Laserscanning



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

KELLERGECHOSS

88,95m² laut Laserscanning





Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Standtag 1.10.2023) | GeomGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
24.01.2024

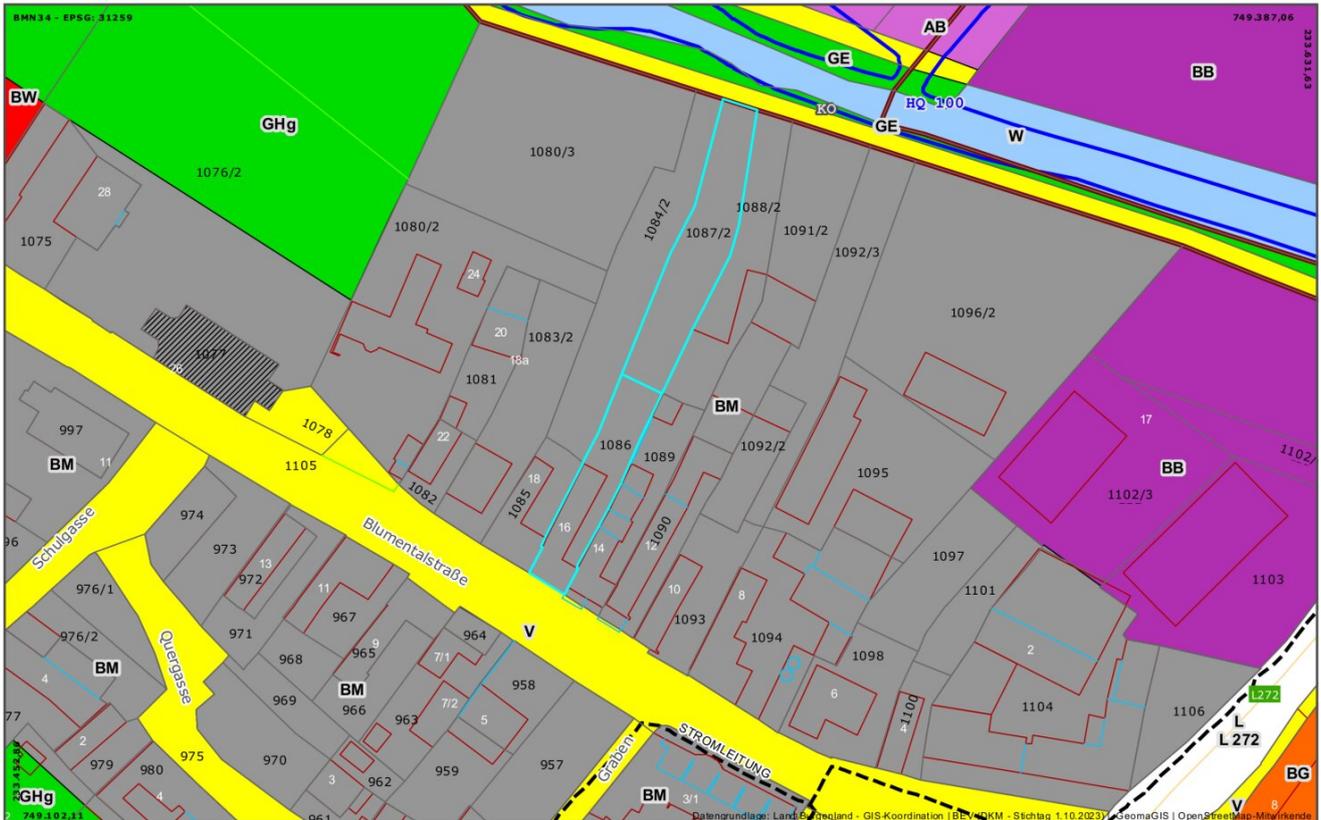


1:1.000

Papierformat: A4



Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



 <p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 24.01.2024</p>	<p>Datengrundlage: Land Burgenland - GIS Koordination BVM 40KM - Stichtag 1.10.2023 GeoMapGIS OpenStreetMap - Mitwirkende</p> <p>0 30 60 m</p> <p>1:1.000 Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	--	---	---

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über insgesamt sechs geräumige Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Es sind 2 Bäder, sowie ein separates WC vorhanden, um den Bedürfnissen einer Familie gerecht zu werden. Das Gebäude umfasst zwei Wohnzimmer, eine gut ausgestattete Küche und ein Esszimmer, welches das Herzstück des Hauses bildet. Hier gibt es ebenfalls einen Kamin. Insgesamt stehen Ihnen drei Schlafzimmer zur Verfügung, wovon ein Zugang zu einem Balkon bietet, der Ihnen entspannte Momente im Freien, direkt nach dem Aufwachen, ermöglicht. Ein idyllischer Garten erstreckt sich neben dem Haus Richtung des rückseitig befindlichen Zufahrtswegs.

Die Parkmöglichkeit im Innenhof bietet Platz für zwei PKWs, besonders praktisch ist, dass Sie so Ihre Einkäufe auf kurzem Wege vom Fahrzeug in die Küche transportieren können.

Das Grundstück selbst erstreckt sich über eine Fläche von 1100 m², wovon 935 m² auf den Garten entfallen. Der Zugang zum Grundstück erfolgt straßenseitig durch ein Tor mit integrierter Tür, was Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet. Zusätzlich gibt es nicht nur an der Hauseingangstür im Innenhof eine Türklingel, sondern auch eine straßenseitig am Tor.

Das Haus wurde im Jahr 1966 erbaut und im Jahr 1978 um eine zweite Wohneinheit erweitert, die jedoch keine Küche enthält. Im Keller befindet sich ein Öllagerraum, der im Jahr 1972 errichtet wurde und Ihnen die sichere Lagerung von Heizöl ermöglicht. Des Weiterem ist der Garten mit einem Erdkeller, zur Lagerung von Obst und Gemüse, ein Paradies für Gartenliebhaber.

Dieses Einfamilienhaus bietet eine großartige Gelegenheit, ein Zuhause nach Ihren Wünschen zu schaffen. Wenn Sie auf der Suche nach einem geräumigen und vielseitigen Wohnraum sind, der von Natur und Garten umgeben ist, könnte dieses Anwesen die perfekte Wahl für Sie sein.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Haus persönlich vorstellen zu dürfen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap