

Traumhaus am Rande der Natur



Objektnummer: 445

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	268,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	879.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

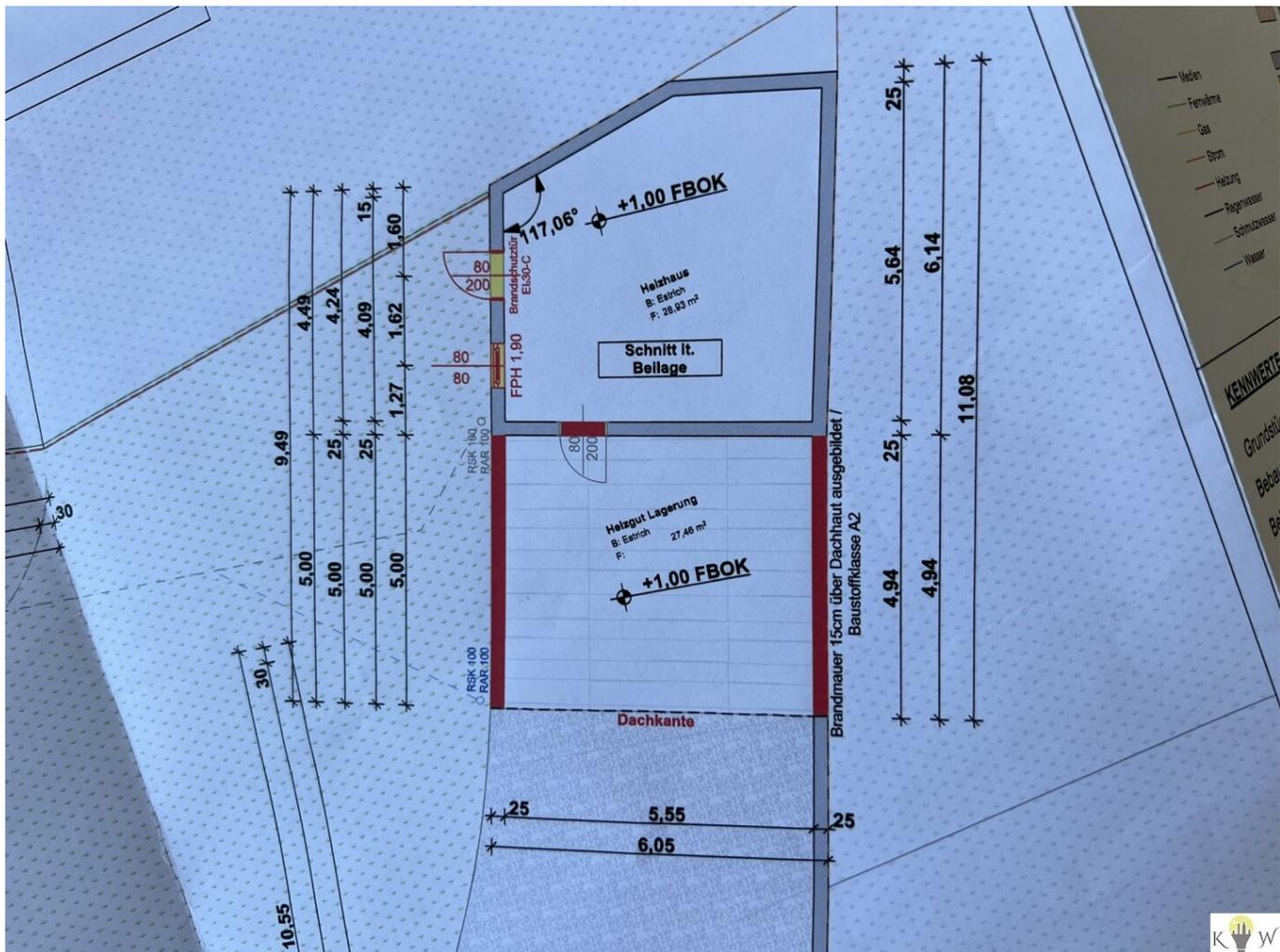












Objektbeschreibung

Traumhaus am Rande der Natur!

Im Jahr **2017** wurde dieses Traumhaus mit uneinsichtigem sonnigen Grundstück **generalsaniert** und ist jetzt auf der Suche nach einem neuen Besitzer. "**Grundstücksgröße erweiterbar**"

Über eine **beheizte Zufahrt** gelangt man zum Haus sowie zum modernen neuen Technikraum.

Das Haus wurde in **Richtung Sonne ausgerichtet** um die **bestmögliche Raumqualität** sowie **optimales Wohlfühlfeeling** zu erzielen.

Das Haus besteht aus:

- Vorraum
- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang auf die Terrasse und in den Garten
- Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten
- Badezimmer mit WC und Dusche
- Gang
- 2 Zimmer

Durch die Hanglage ist das **Untergeschoß** ein **weiteres Wohngeschoß**. Hier befindet sich ein weiterer Eingang sowie ein Zugang in den Garten.

Das Untergeschoss besteht aus:

- großen Vorraum
- Waschraum
- Technikraum
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC
- 1 Zimmer

Das **Energieeffiziente Wohnhaus mit Pelletsheizung** lässt keine Wünsche offen.

Ihnen ist das Grundstück etwas zu klein und Sie hätten noch gerne mehr? kein Problem, es besteht die Möglichkeit angrenzendes Grundstück (Grünland) mit zu erwerben.

Gerne informiere ich Sie über die Möglichkeiten.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme und führe Sie bei einer persönlich Besichtigung gerne durch die Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.