

**Hallen und Gewerbegrundstücksvermietung ! Ab 200m2
Grundfläche ! Hallen Ab 150m2 ! Mietverträge individuell
nach Absprache**



Objektnummer: 7087

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2231 Strasshof an der Nordbahn |
| Nutzfläche: | 1.000,00 m ² |
| Provisionsangabe: | |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Grundstücksfläche 7500m² Gewerbegrund**
- **Hallengesamtfläche zur Vermietung 1000m²**
- **Vermietung von Teilflächen in der Halle ab 150 m² möglich**
- **Als Ablage für Materialien können die Grundstücke ab 200m² angemietet werden**
- **Kosten für die Mietverträge übernimmt der Vermieter**
- **Die Hallen werden bei Bedarf isoliert und mit Trennwände aus Holz oder Rigipsplatten versehen.**
- **Alle Hallen werden bei Bedarf mit einem Automatisierten Tor ausgestattet.**
- **Direkt hinter der Halle gibt es einen Schotterplatz der Beispielsweise als Abstellmöglichkeit für Autos genutzt werden könnte.**
- **Mietpreis Hallen ab 5€ pro m²**
- **Mietpreis Gewerbegrund ab 1,5€ pro m²**

- **Expose und Unterlagen:**

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen

Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.