

Aufregende Möglichkeiten erwarten Sie in diesem geräumigen Atelier beim Rochusmarkt



Objektnummer: 24503

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rasumofskygasse
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	218,30 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,93
Gesamtmiete	2.206,34 €
Kaltmiete (netto)	1.091,50 €
Kaltmiete	1.642,97 €
Betriebskosten:	464,15 €
Heizkosten:	195,65 €
USt.:	367,72 €
Provisionsangabe:	

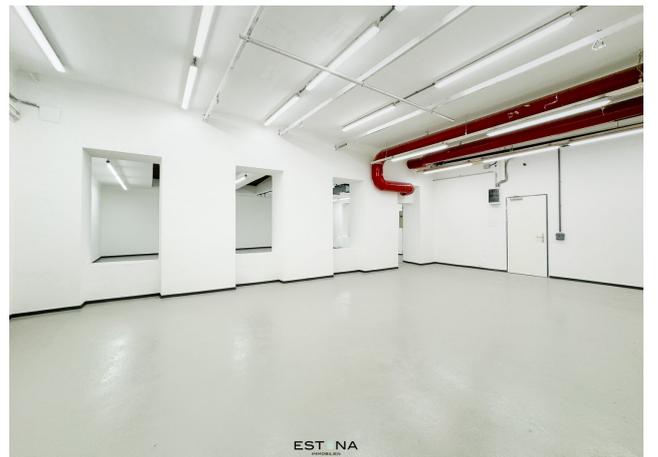
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johanna Obkircher

ESTINA Immobilien GmbH
Heinrichsgasse 4/12
1010 Wien







ESTINA
IMMOBILIEN



ESTINA

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie im 1. Liftstock besticht durch ihre Vielseitigkeit und wurde in den letzten Jahren erfolgreich als Filmstudio genutzt.

Mit großzügigen 3 Räumen bietet dieses Objekt nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine exklusive Atmosphäre für kreative Projekte.

Die unbefristete Mietdauer gibt Ihnen die Freiheit, Ihre Visionen langfristig zu verwirklichen. Diese Immobilie bietet den perfekten Raum für Ihre individuellen Vorhaben.

Infrastruktur und Lage:

Die Rasumovskygasse ist nicht nur für ihre zentrale Lage bekannt, sondern auch für ihre inspirierende Umgebung. Profitieren Sie von der Nähe zu kulturellen Einrichtungen, Restaurants und Annehmlichkeiten, die Ihre Arbeits- und Lebensqualität steigern.

Kosten:

Miete € 2.206,34 (inkl. Betriebskosten und 20% USt.)

Kautions € 13.238,04

Provision 3 MM

Mietvertragsvergebührung zahlt der Mieter

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Frau Johanna Obkircher** unter **obkircher@estina.at** oder mobil unter **0676 316 37 08**.