

**1180 WIEN - Übernahmemöglichkeit ! RENOMMIERTER  
FRISEURSALON IN BESTER GERSTHOFER LAGE !**



**Objektnummer: 15976**

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co  
KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckpergasse
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	127,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	47,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Garten:	80,00 m <sup>2</sup>
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner

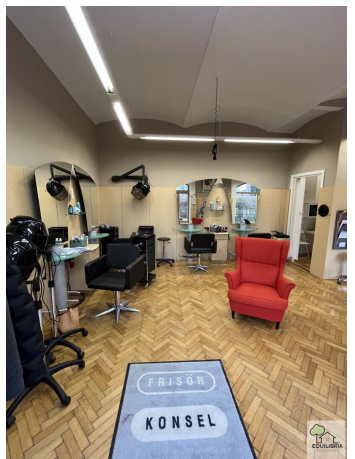


### Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG  
Am Grünen Prater 13/1  
1020 Wien

H +43 6763505425  
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Übernahme eines Renommierten Friseursalon in bester Gersthofer Lage.**

**Der Salon besteht seit über 60 Jahren und ist dadurch eine sichere Möglichkeit ihn ohne Risiko weiter zu betreiben . Eine ideale Voraussetzung für jemand der sich in dem schönen Friseurhandwerk selbständig machen möchte.**

Das ca. 47m<sup>2</sup> große Geschäftslokal besteht aus einem Raum mit fünf Bedienungsplätzen, einem Nassraum mit drei Waschplätzen und einem kleinen Aufenthaltsraum mit Teeküche und WC.

Zusätzlich verfügt das Objekt über einen ca. 80m<sup>2</sup> großer privaten Garten.

Die Monatliche Miete inkl. Mwst. und BK. beträgt aktuell **Euro . 705,42.-**

Die Ablösesumme ist individuell verhandelbar.

**Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Wolfgang Konsel unter der Tel.Nr. 0676/3505425 oder unter [wolfgang.konsel@equilibria.at](mailto:wolfgang.konsel@equilibria.at) sehr gerne zur Verfügung.**

Wir erlauben uns auf ein familiäres Naheverhältnis zum Abgeber hinzuweisen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.250m  
Höhere Schule <1.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <1.500m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <1.250m  
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap