

**1180 WIEN - PACHTMÖGLICHKEIT ! RENOMMIERTER
FRISEURSALON IN BESTER GERSTHOFER LAGE**



Objektnummer: 15976

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckpergasse
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Verkaufsfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Garten:	80,00 m ²
Keller:	3,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

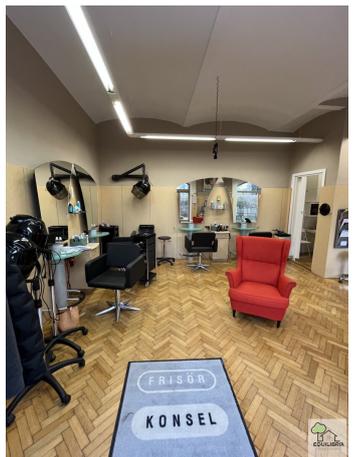


Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Übernahme eines Renommierten Friseursalon in bester Gersthofer Lage.

Der Salon besteht seit über 60 Jahren und ist dadurch eine sichere Möglichkeit ihn ohne Risiko weiter zu betreiben. Durch die Pachtmöglichkeit, gibt es keinerlei Kosten für Ablöse (Kundenstock und Inventar) zu bezahlen. Eine ideale Voraussetzung für jemand der sich in dem schönen Friseurhandwerk selbständig machen möchte.

Das ca. 47m² große Geschäftslokal besteht aus einem Raum mit fünf Bedienungsplätzen, einem Nassraum mit drei Waschplätzen und einem kleinen Aufenthaltsraum mit Teeküche und WC.

Zusätzlich verfügt das Objekt über einen ca. 80m² großer privaten Garten.

Die Monatliche Pacht, inkl. Raummiete und BK. beträgt Netto **Euro 1.1591,90.-**, dies kann sich bei Übernahme noch geringfügig verändern.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Wolfgang Konsel unter der Tel.Nr. 0676/3505425 oder unter wolfgang.konsel@equilibria.at sehr gerne zur Verfügung.

Wir erlauben uns auf ein familiäres Naheverhältnis zum Abgeber hinzuweisen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
U-Bahn <1.500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap