Wohnen mit Garten in Weiz - 70m² zum Top-Preis

Objektnummer: 7939/2300159734

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	20,00 m²
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	122.000,00 €
Betriebskosten:	187,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Emilia Sophie Jantscher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Weiz in der wunderschönen Steiermark! Diese geräumige 3-Zimmer Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag bereichern werden.

Mit einem Kaufpreis von nur 129.000,00 € für 70m² Wohnfläche ist diese Wohnung eine erschwingliche und zugleich lohnenswerte Investition. Sie befindet sich in einem teilsanierten Zustand und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, Ihre eigenen Akzente zu setzen und Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen und Ihre eigenen Obst- und Gemüsepflanzen anzubauen. Ein perfekter Ort, um mit Freunden und Familie zu grillen oder einfach nur die Sonne zu genießen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet Ihnen somit Komfort und Bequemlichkeit. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, den Garten zu nutzen, um Ihre Wäsche zu trocknen oder Fahrräder unterzustellen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein, mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und dem Bahnhof in der Nähe. Sie können also bequem und schnell in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Apotheke und ein Krankenhaus befinden sich in der Nähe, um Ihre Gesundheit zu gewährleisten. Für Familien mit Kindern gibt es Schulen und Kindergärten, die bequem zu erreichen sind. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung.

Weiz ist eine Stadt mit einer reichen Geschichte und bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Charme und Moderne. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen, sei es bei einem Spaziergang im nahegelegenen Wald oder bei einer Wanderung in den umliegenden Bergen. Gleichzeitig bietet die Stadt eine Vielzahl von kulturellen Veranstaltungen, Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Zuhause in Weiz. Mit dieser Wohnung erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern auch ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zum Eigenheim zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap