

Immobilie mit unvergleichbarem Nutzungspotential!



Ansicht Süden

Objektnummer: 7446/420
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Baujahr:	1831
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	411,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 217,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	40,56 €
Heizkosten:	230,00 €
USt.:	31,11 €
Infos zu Preis:	

Es wurden 260€ pro Monat an Stromkosten für das ganze Gebäude bezahlt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

















Objektbeschreibung

Wer nach einem Haus und einer Fläche mit riesigen Möglichkeiten sucht, ist hier genau richtig!

Bei diesem besonderen Gebäude handelt es sich zum einem um ein Wohnhaus und zum anderen um ein Kulturzentrum welches auf ganz viele Weisen genutzt werden kann. Von Atelier, Büro, Kaffee, Bar, Industrie bis hin zum einfach wohnen. Im Expose wird es als Kulturzentrum bezeichnet.

Dieses Gebäude ist wie folgt aufgeteilt:

Wohnhaus mit ca. 64 m²:

- Zugang durch das Kulturzentrum sowie von außen direkt in das Wohnzimmer möglich
- Vorraum
- Waschküche
- Badezimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Kulturzentrum mit ca. 347 m²:

- Eingangsbereich / Kaffee / Bar / Lounge

- Durchgangsraum
- Kleiner Saal
- zwei getrennte Toiletten mit Vorraum
- Shop Raum
- Großer Saal mit mehreren Fensternischen
- Großer Saal Galerie
- Lagerraum
- Turbinenraum (zur Zeit nicht in Betrieb)

Im Außenbereich:

- Grundfläche 1054 m²
- Viele Parkmöglichkeiten in der Umgebung
- Großer Zugangsbereich im Norden zum Shop
- Großer Innenhof im Süden zu den Veranstaltungen / Kaffee / Bar / Büro / ...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap