#GRAZ #MIETE #LUXUS #ALTBAU #GEIDORFPLATZ #6-ZIMMER #RARITÄT # DENKMALSCHUTZ #BÜRO

Objektnummer: 7278/42065

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkstraße 17
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	217,82 m²
Lagerfläche:	80,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	3.077,04 €
Miete / m²	12,40 €
Betriebskosten:	377,04 €
Heizkosten:	446,44 €
USt.:	704,70 €

Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

8.456,35 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

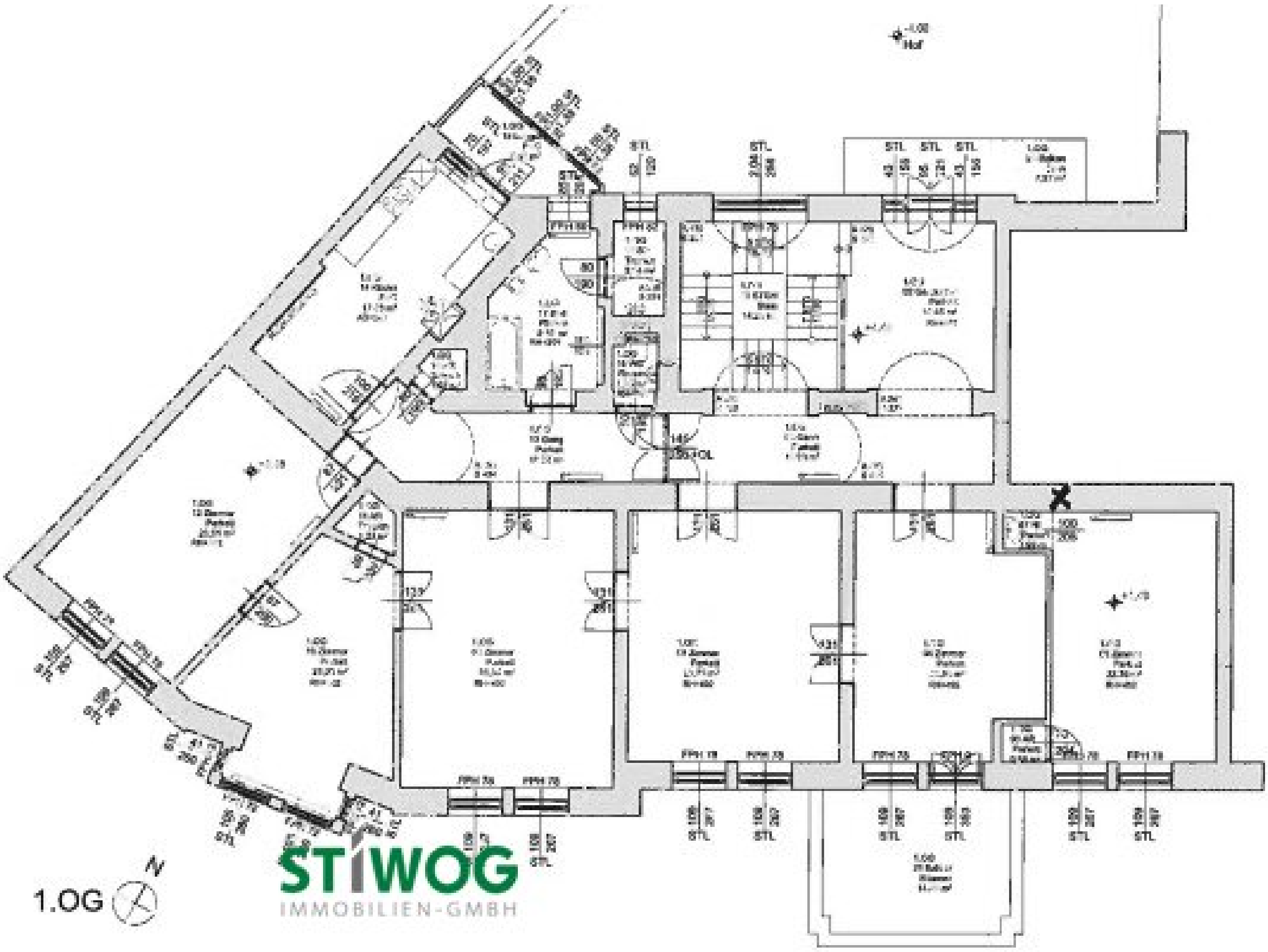
DREAM

ST WOG

ST WOG

ST WOG

ST WOG



1.OG

STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese klassische und charmante Altbaueinheit bestehend aus:

- Entrée im EG mit eigenem Eingang und Zugang zu 1.OG/Wohnräume und Kellerfläche,
- **1.Obergeschoss:**
- Vorraum mit Balkonzugang hofseitig,
- Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3, Zimmer 4, Zimmer 5, Zimmer 6,
- Badezimmer mit großzügiger Dusche, WC und WM-Anschluss
- Gäste-WC,
- Essküche inklusive Loggiazugang
- 2 Balkone,
- Beheizung mittels Fernwärmeheizung (Nutzflächenverrechnung),
- eigener Kellerraum,
- Parken in Zone,
- eigene Stromanmeldung.
- Besichtigungen ab Feber 2024 möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <150m
Klinik <575m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <125m
Universität <400m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige
Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <150m
Polizei <275m

Verkehr
Bus <50m
Straßenbahn <650m
Autobahnanschluss <5.650m
Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap