NEUER Preis! EG und 1.0G Büro in TOP Lage direkt an der Autobahnabfahrt Vorchdorf!



Objektnummer: 6244/237

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: **Zustand:**

Alter: Nutzfläche:

Lagerfläche:

Bürofläche: Zimmer:

WC:

Balkone:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 4655 Vorchdorf

2008 Gepflegt Neubau 1.035,85 m² 32,90 m² 1.002,95 m²

27,50 10

3.300.000,00 €

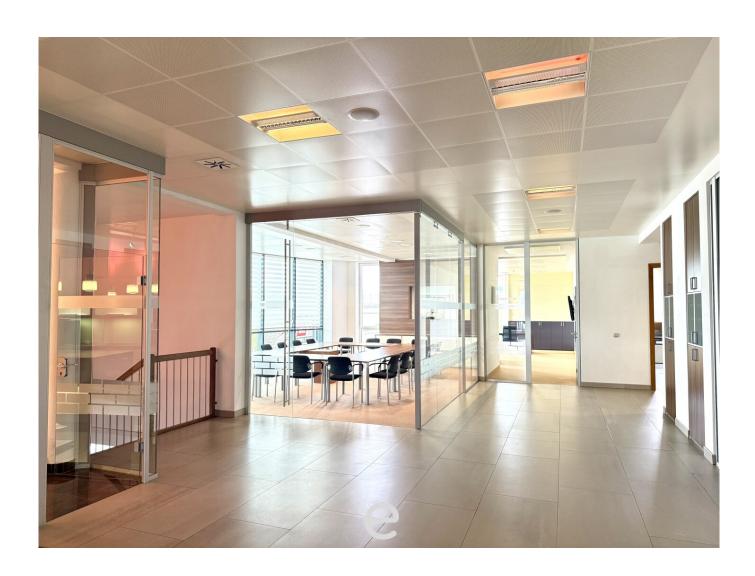
Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH Hans-Sachs-Straße 1a 4600 Wels

T +43 699 17204805





















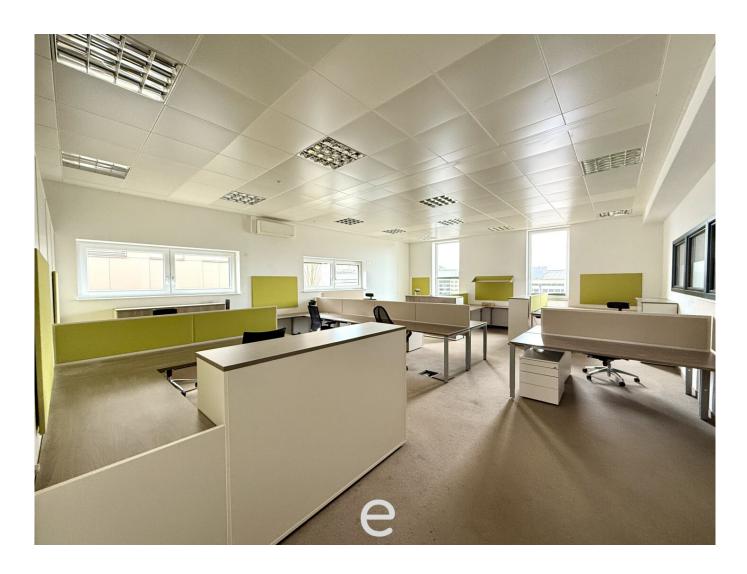






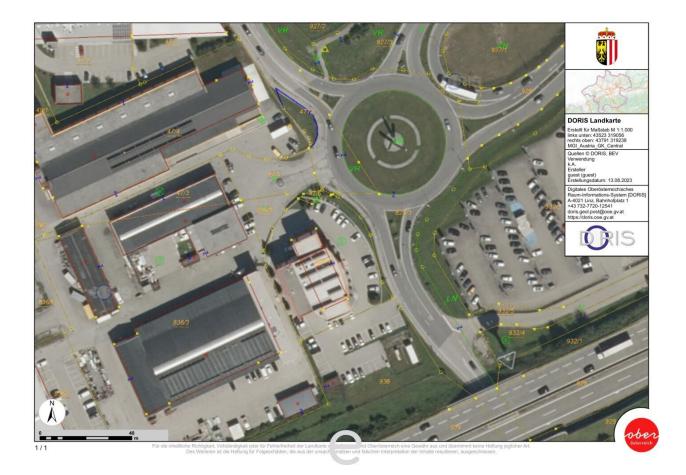


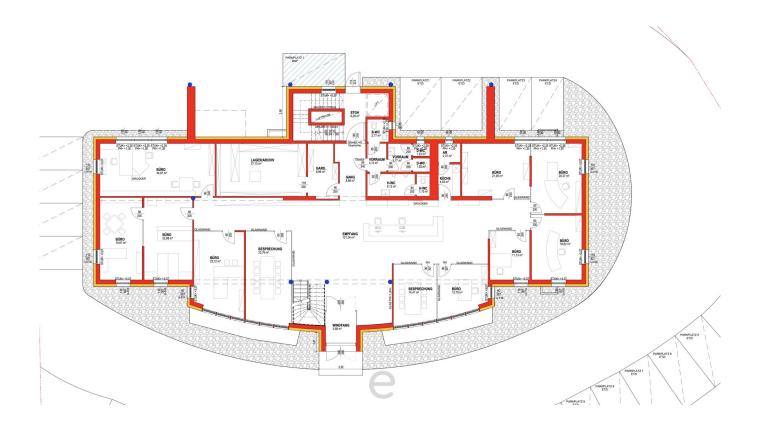


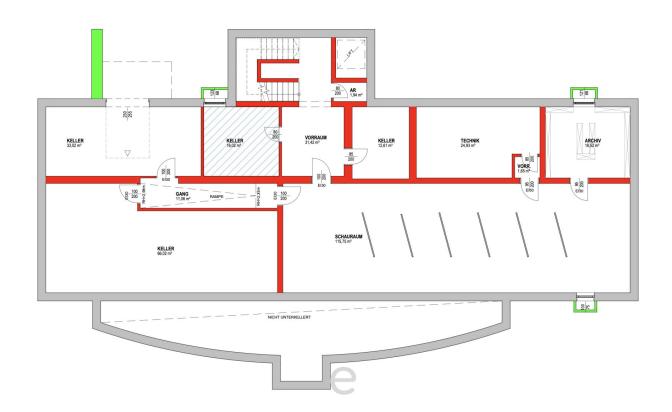












Objektbeschreibung

Modernes Büro in Vorchdorf zum Verkauf

Zum Verkauf steht eine großzügige Bürofläche mit insgesamt 1035,85m² im Erdgeschoß und im 1. Obergeschoß eines modernen Gebäudes in Vorchdorf. Die Immobilie befindet sich direkt am Kreisverkehr bei der Autobahnabfahrt Vorchdorf und bietet daher eine optimale Verkehrsanbindung.

Eigenschaften:

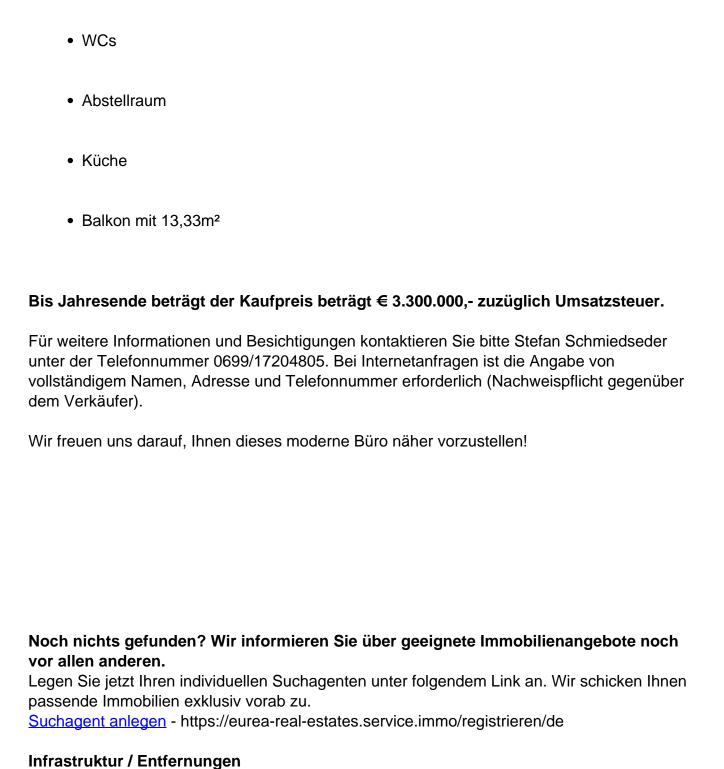
- Baujahr: 2008, mit einem Zubau auf der Gebäuderückseite im Jahr 2013
- Sehr niedrige Betriebskosten
- Beheizung mittels Wärmepumpe, klimatisiert

Raumaufteilung Erdgeschoss:

- neun Büros
- Zwei Besprechungsräume
- Eine Küche
- Großzügiger Empfangsbereich
- Ein Lager/ Archiv

Raumaufteilung 1. Obergeschoss:

neun Büros



• ein Besprechungsräume

Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap