

Großzügige 4 Zi., Zentrumsnah



Objektnummer: 5516/428

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,30 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	179.100,00 €
Betriebskosten:	167,34 €
USt.:	16,73 €
Provisionsangabe:	

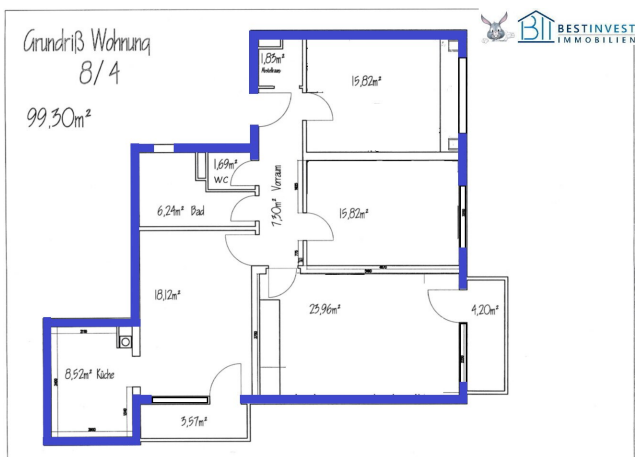
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25







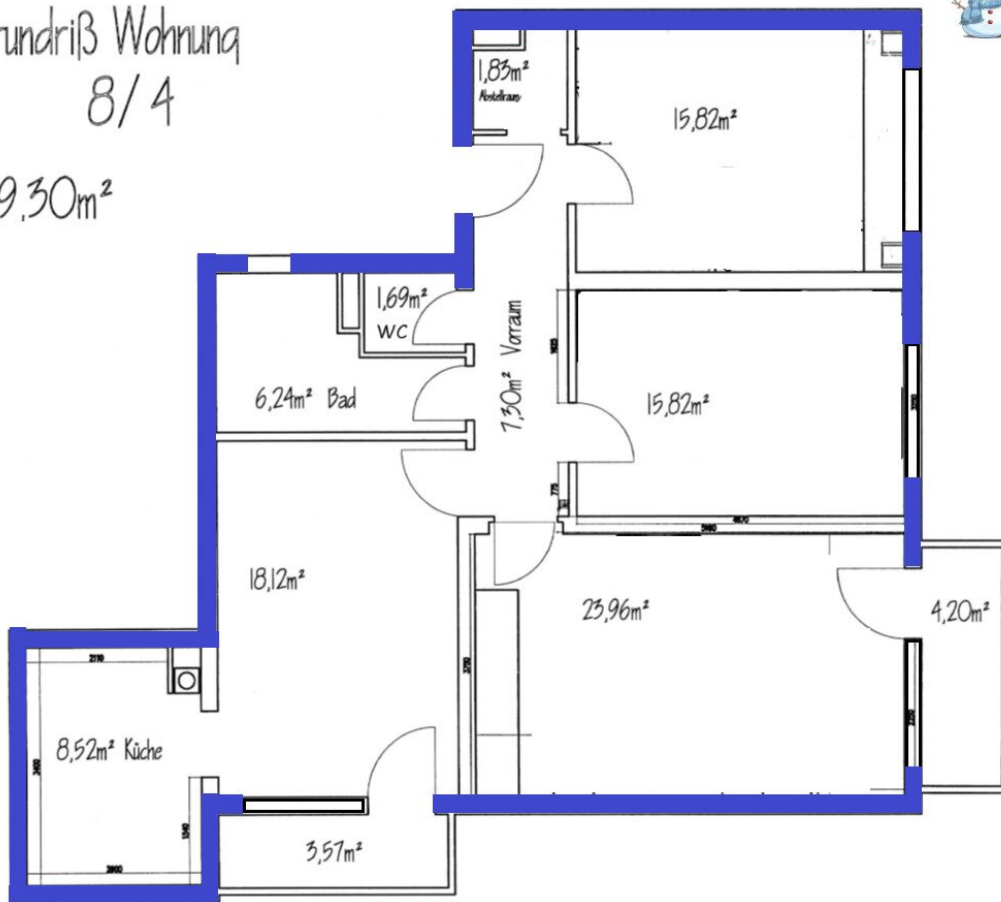


Grundriß Wohnung
8/4

99,30m²



BESTINVEST
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte gut geschnittene Wohnjuwel befindet sich fußläufig in Zentrumsnähe der Stadt Weiz. Die Raumaufteilung der 4 getrennten Zimmer ist auch optimal geeignet für eine Familie oder für eine 3er WG. Die Wohnung ist südöstlich ausgerichtet und bietet 2 überdachte Balkone, einer vom Hauptschlafzimmer und einer vom Essbereich aus begehbar.

Die Küche ist extra durch eine Schiebetür abtrennbar. Die Fußböden sind in einem sehr guten Zustand, sowie

auch die praktischen massiven Einbaumöbel.

Die Wohnung befindet sich im 1.Stock, Badezimmer und WC sind getrennt begehbar. Alle Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet. Ein eigenes Kellerabteil mit einer Größe von ca. 6m² ist inklusive.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage.

Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap