

Modernes, betreutes Wohnen in Ernsthofen - Garconniere mit Loggia



Objektnummer: 2184

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burgergasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4432 Ernsthofen
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,47 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	446,61 €
Kaltmiete (netto)	446,61 €
Kaltmiete	446,61 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

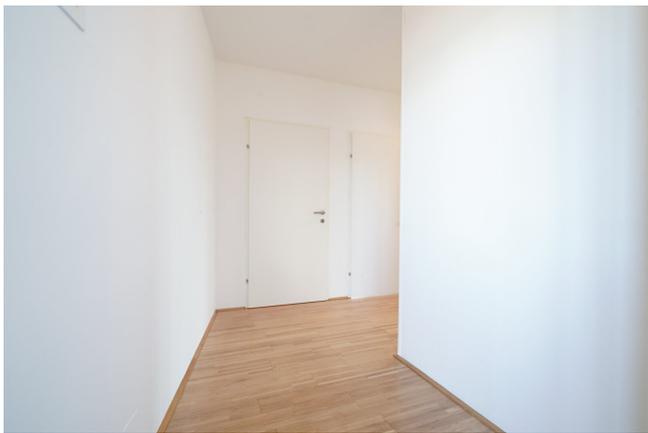
Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











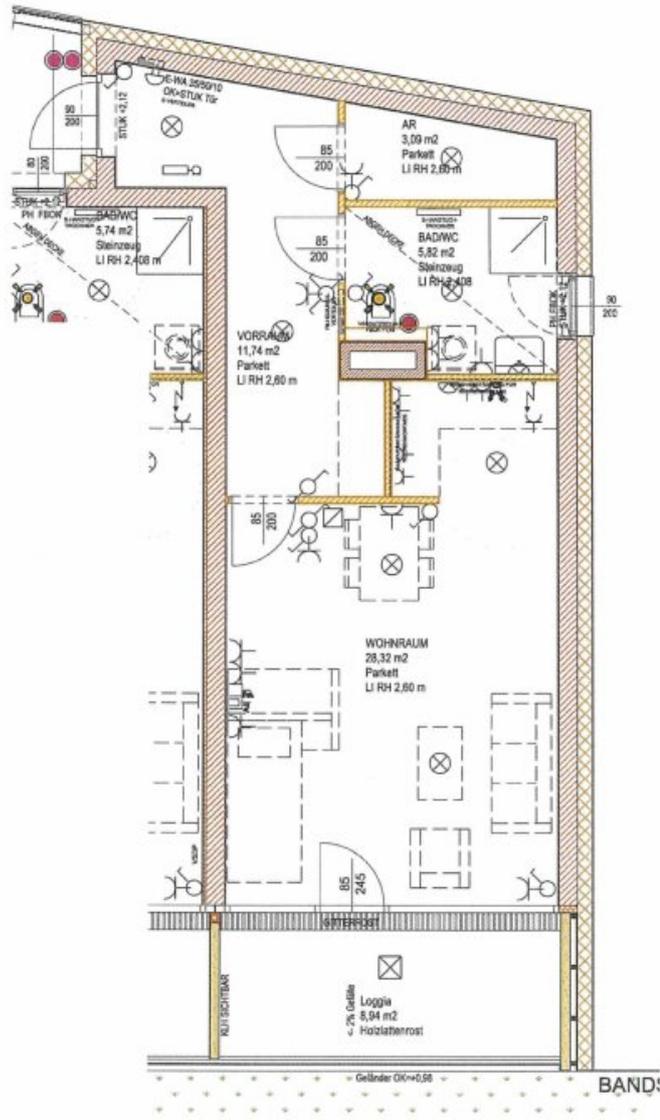


BETREUBARES WOHNEN ERNSTHOFEN

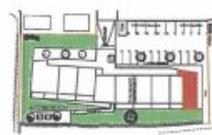
TOP 05 Erdgeschoss



Der Inhalt dieses Maptes ist unser geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung der Inhalte ist ausschließlich ©POPPE*PREHAL ARCHITEKTEN vorbehalten.



Wohnnutzfläche: 48,97m²
Loggia: 8,94m²
Kellerabteil: 4,47m²



WOHNUNGSVERGABEPLÄNE M 1:75
02.12.2008

POPPE*PREHAL ARCHITEKTEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ernsthofen!

Diese wunderschöne betreute Wohnung im Erdgeschoß ist die perfekte Wahl, wenn Sie nach einem geborgenen Zuhause suchen, sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 49m² und eine Loggia mit ca. 9m².

Die Wohnform "betreutes Wohnen" ist speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren ausgerichtet und ermöglicht eine selbständige Lebensführung in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter.

Der Wohnraum ist großzügig angelegt. Bett, Couch und Esstisch finden hier genügend Platz, der Küchenbereich fügt sich harmonisch ein.

Vom Wohnraum gelangt man direkt auf die Loggia - einfach entspannen und die Seele baumeln lassen.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche ausgestattet. Des Weiteren befinden sich ein Handwaschbecken, ein WC und ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer. Das Fenster im Badezimmer verwöhnt sie optimal mit Tageslicht.

Das geräumige Vorzimmer bietet genug Stauraum. Der Abstellraum, welcher sich direkt im Vorzimmer befindet, bietet noch eine extra Staumöglichkeit.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die Wohnung liegt zentral in Ernsthofen – Arzt, Bank, Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof, alles in unmittelbarer Nähe und daher auch rasch zu Fuß erreichbar.

Gute Anbindung an das Verkehrsnetz – sowohl öffentlich als auch mit dem PKW.

Die herrlichen Wanderwege locken jedermann ins Freie und die schönen Bootsfahrten sorgen für romantische Stunden.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 22.03.2022 beträgt der Heizwärmebedarf

30,20 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,72 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 7.600,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 446,61 inkl. BK, Betreuungsentgelt und Ust.

Die monatlichen Heizkosten betragen € 38,16.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.750m

Apotheke <2.250m

Klinik <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.250m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <6.750m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap