

## Hochrindl - Großes Almgrundstück in Pistennähe



**Objektnummer: 257**

**Eine Immobilie von Dörfler Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Art:</b>              | Land und Forstwirtschaft |
| <b>Land:</b>             | Österreich               |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9571 Hochrindl-Alpl      |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 550.000,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                          |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Benjamin Dörfler**

Dörfler Immobilien GmbH  
10.-Oktober-Straße 12  
9560 Feldkirchen

T +43 4276 34 93 0  
F +43 4276 34 93 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



D

DÖRFLER



D

DÖRFLER

IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Ca. 47.422 m<sup>2</sup> großes Almgrundstück im Schigebiet Hochrindl.

Grundstücksfläche ist Almweide und Almwald mit teils schönen alten Lärchen, Fichten und Zirben. Die Fläche ist landwirtschaftlich gewidmet ("Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland").

**Die Parzelle grenzt direkt an aufgeschlossenes Bauland.**

Der "Kruckenlift" befindet sich in kurzer Distanz.

Eine Investition mit großem Wertsteigerungspotential.

Mindestkaufpreis: € 550.000,-

Die Hochrindl bietet sowohl im Winter als auch im Sommer hohen Erholungswert und ein breites Freizeitprogramm.

<https://www.hochrindl.at/>

Fordern Sie weitere Informationen an!

Aufgrund der Aufklärungs- und Dokumentationspflicht gegenüber dem Verkäufer können nur seriöse Anfragen mit ernsthaftem Kaufinteresse und unter Angabe von vollständigen Personendaten (Name, Postadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Mag. Benjamin Dörfler

bd@doerfler-immobilien.at

04276 3493 DW 11

**Da es sich um eine land-/forstwirtschaftliche Liegenschaft handelt, unterliegt der**

## **Verkauf den Beschränkungen des Grundverkehrsgesetzes.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.