

## **Hochrindl - Landwirtschaftliche Almhütte mit 2,6 ha großem Almgrundstück in Pistennähe**



**Objektnummer: 256**

**Eine Immobilie von Dörfler Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9571 Hochrindl-Alpl
<b>Baujahr:</b>	1918
<b>Nutzfläche:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	489.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Benjamin Dörfler**

Dörfler Immobilien GmbH  
10.-Oktober-Straße 12  
9560 Feldkirchen

T +43 4276 34 93 0  
F +43 4276 34 93 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Über 100 Jahre alte Almhütte mit ca. 26.373 m<sup>2</sup> großem Almgrundstück im Schigebiet Hochrindl.

Die Hütte ist eine urige, landwirtschaftliche Almhütte ohne Strom-, Kanal- und Wasseranschluss. (Viehtränke vorhanden).

Die Grundstücksfläche besteht aus Almweide und Wald, und ist zur Gänze landwirtschaftlich gewidmet ("Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland").

**Die Parzelle grenzt direkt an bereits gewidmetes Bauland an.**

Der "Kruckenlift" befindet sich in kurzer Distanz (ca. 500 m Luftlinie).

Eine Investition mit großem Wertsteigerungspotential.

Mindestkaufpreis: € 489.000,-

Eine weitere Parzelle mit ca. 47.422 m<sup>2</sup> steht ebenfalls zum Verkauf.

Die Hochrindl bietet sowohl im Winter als auch im Sommer hohen Erholungswert und ein breites Freizeitprogramm.

<https://www.hochrindl.at/>

**Da es sich um eine land-/forstwirtschaftliche Liegenschaft handelt, unterliegt der Verkauf den Beschränkungen des Grundverkehrsgesetzes.**

Fordern Sie weitere Informationen an!

Aufgrund der Aufklärungs- und Dokumentationspflicht gegenüber dem Verkäufer können nur seriöse Anfragen mit ernsthaftem Kaufinteresse und unter Angabe von vollständigen Personendaten (Name, Postadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Mag. Benjamin Dörfler

bd@doerfler-immobilien.at

04276 3493 DW 11

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.